

- approfondimento tecnico -

La nuova sede in costruzione della Camera di Commercio di Venezia Rovigo in via Torino a Mestre

**9.800mq di superficie che ospiteranno due edifici: la sede camerale e la Stazione Sperimentale del Vetro.
5.300mq di parcheggi di cui 3.200mq interrati presso il Campus Scientifico dell'Università Ca' Foscari.**

Il nuovo complesso edilizio della Camera di Commercio di Venezia Rovigo si unisce al prestigioso Campus Scientifico dell'Università Ca' Foscari di Venezia. Questo consolidamento avviene all'interno di un **polo altamente tecnologico e sostenibile**, già rinomato per la presenza, oltre che di Ca' Foscari, dell'Università di Architettura IUAV e dei laboratori del CNR – Consiglio Nazionale delle Ricerche. Questo luogo diventa così l'epicentro ideale per la **collaborazione tra il mondo imprenditoriale e quello accademico e della ricerca**.

Il nuovo centro servizi, infatti, non solo ospiterà gli uffici direzionali e le sale riunioni della Camera di Commercio, ma diventerà anche la **nuova sede della Stazione Sperimentale del Vetro**, un centro di ricerca internazionale di spicco e un punto di supporto tecnico-scientifico per la filiera del vetro, eccellenza del Made in Italy. Le imprese avranno a disposizione laboratori di ultima generazione per lo sviluppo di progetti di ricerca applicata.

Il progetto esecutivo prevede la costruzione di due edifici autonomi rispetto al comparto universitario, con una **superficie complessiva di circa 9.800 mq e un'area parcheggi di 5.300 mq, di cui 3.200 interrati**. Sono state utilizzate tecnologie all'avanguardia come gruppi frigo e unità trattamento aria (UTA) per la produzione di acqua calda sanitaria e per consentire il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, e l'impianto fotovoltaico che permette di ridurre significativamente i consumi energetici e l'impatto ambientale.

Questa nuova sede, unica nella terraferma, **unisce le attuali sedi di Mestre e Marghera**, consentendo un più rapido collegamento con la sede legale di Ca' Nova, nel centro storico di Venezia. Situato in un punto strategico, il **Campus rappresenta un crocevia per il mondo dei servizi**, con una posizione di rilievo nel nuovo piano di viabilità alle porte di Venezia, prossimo alla stazione ferroviaria di Mestre e al Parco Scientifico e Tecnologico VEGA di Marghera.

L'investimento per questa nuova sede, interamente sostenuto dalla Camera di Commercio grazie alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare, testimonia **l'impegno assunto con il territorio per promuovere un approccio fortemente orientato all'ambiente**. Oltre ad adottare i CAM - Criteri Ambientali "Minimi" in Edilizia - la Camera si impegna verso l'adozione dei protocolli internazionali LEED - Leadership in Energy and Environmental Design, garantendo un migliore controllo della qualità generale dell'opera.

La sostenibilità è il fulcro del progetto, ispirato agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda ONU 2030, in particolare nei settori dell'**acqua**, dell'**energia** e della **sostenibilità delle città e delle comunità** (ambiti 6 "gestione sostenibile dell'acqua", 7 "energia pulita ed accessibile", 11 "città e comunità sostenibili" e 12 "consumo e produzione responsabili" dell'Agenda delle Nazioni Unite

Camera di Commercio Venezia Rovigo
041786222/6232/6210





<https://www.agenziacoesione.gov.it/comunicazione/agenda-2030-per-lo-sviluppo-sostenibile/>). Attraverso una gestione oculata delle risorse idriche e l'adozione di fonti energetiche rinnovabili, il nuovo complesso mira a diventare un punto di riferimento per le pratiche costruttive sostenibili.

Inoltre, l'impegno verso una **gestione responsabile dei rifiuti** e la **promozione della mobilità sostenibile**, con l'installazione di colonnine di ricarica elettrica e spazi per le biciclette, evidenziano l'attenzione alla riduzione dell'impatto ambientale e al benessere degli occupanti.

Sempre in ottica di sviluppo sostenibile è stata curata la **connessione tra progetto e sito** ospitante la futura nuova sede camerale adottando, fin dall'inizio, un approccio responsabile partendo dalla bonifica del suolo, dalla rimozione di fanghi tossici nell'area parcheggio per arrivare alla mobilità sostenibile al fine di promuovere il collegamento tra il complesso di edifici ed il centro città.

Nello specifico, al fine di consentire il contenimento energetico, sono state adottate **tecniche costruttive e tecnologie di altissimo livello qualitativo**: dalle facciate ventilate, garanzia di traspirabilità, elevata protezione dalle intemperie e isolamento termoacustico oltre che di efficienza estetica e design, ai materiali eco innovativi isolanti, dall'utilizzo di 38 prodotti da costruzione con certificati EPD a 10 prodotti edili *Cradle to Cradle Certified*® passando per l'impiego del 30% di materiali edili con contenuto di riciclato e legno FSC. Ne conseguiranno i **seguenti traguardi**: risparmio energetico superiore al 22%, risparmio idrico per usi indoor superiore al 50%, abbattimento delle emissioni di anidride carbonica in atmosfera del 42%, il 5% dei parcheggi dotati di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici e, infine, 60 posteggi per le biciclette con docce e lockers.

Il Nuovo Complesso della Camera di Commercio di Venezia Rovigo presso il Campus Scientifico dell'Università Ca' Foscari di Venezia rappresenta un passo significativo verso un futuro più sostenibile e collaborativo, testimoniando **l'impegno concreto verso la promozione dell'innovazione e della responsabilità ambientale**.

Manelli Impresa S.p.A. è un general contractor nel settore delle costruzioni con esperienza nello sviluppo di progetti complessi. Il gruppo è composto da imprese specializzate nella costruzione di opere nel settore delle infrastrutture, dell'edilizia pubblica e dell'edilizia privata.

GLI ATTORI DEL PROGETTO

Committenza: Camera di Commercio di Venezia Rovigo

RUP: Geom. Tonino Denti – Camera di Commercio di Venezia Rovigo
Responsabile dei Lavori: Dott. Eros Rangoni – Polistudio
Progetto architettonico: Arch. Sandro Peritore – Tecnoservicecamere (TSC)
Progetto strutture: Ing. Matteo Cappellozza – Tecnoservicecamere (TSC)
Progetto impianti elettrici/meccanici: Arc. Denis Zuin – Energo srl

Camera di Commercio Venezia Rovigo
041786222/6232/6210





Direttore **Lavori:** Ing. Andrea Giaretto
Direttori operativi alla D.LL.: Arch. Gianpietro Ragona, Ing. Matteo Cappellozza, Arch. Denis Zuin – Energo srl
Consulente opere di Bonifica: Dott. Paolo Criscione – Desam
Collaudatore opere di Bonifica: Ing. Andrea Scalabrin
Consulente attività LEED per la S.A.: RISE Italia
Appaltatore: Manelli Impresa SpA
Capo commessa Appaltatore: Ing. Lamberto Biancone
Direttore di Cantiere: Ing. Angelo Quagliarella
Consulente LEED Appaltatore: Ing. Gloria Rozzini
Commissione di Collaudo: Ing. Antonio Presicce, Ing. Giuseppe Bonfante, Ing. Michele Tartaglia, Ing. Giovanni Battista Quirico

Contatti Stampa

Ufficio Stampa Camera di Commercio Venezia Rovigo – Cristina Tronchin – Tel: 348 0782559 –
comunicazione.stampa@dl.camcom.it

Manelli Impresa S.p.A. - Tel: 080 747 826 - E-mail: communication@manelli.eu

Media Relations Consultant per Manelli Impresa S.p.A.: TWIN - Email: manelli@twin.services - Chiara Bortolato - Tel: 347 8533894 - Morena Azzi - Tel: 331 1070477

