



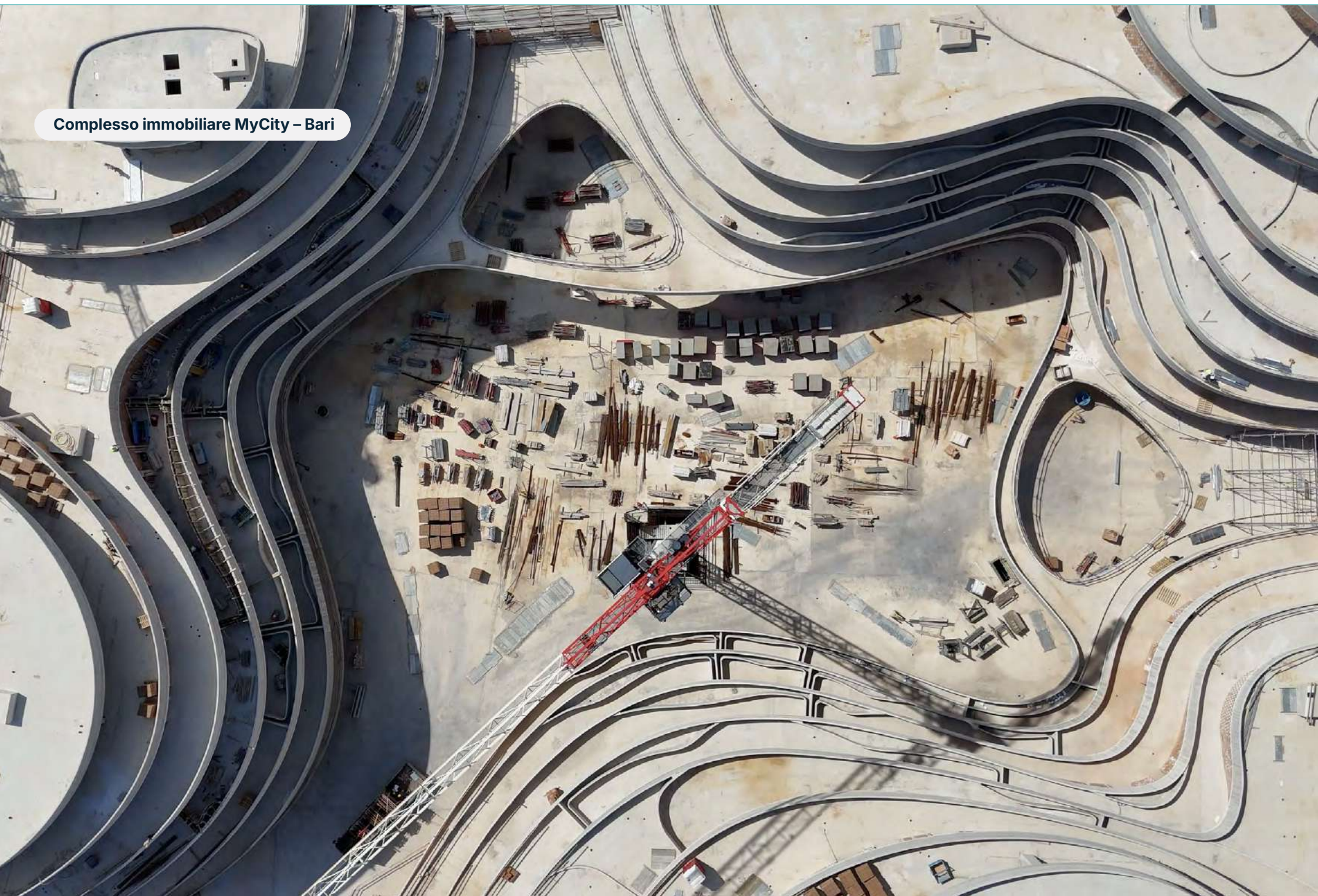
Building Legacy

COMPANY PROFILE 2025





Complesso immobiliare MyCity - Bari





**Progettare, costruire
e crescere per
migliorare il futuro
delle persone, oggi**



Linea ferroviaria AV/AC "Terzo Valico dei Giovi" – Novi Ligure (AL)





01 GRUPPO

Il Profilo del Gruppo

La Nostra Storia

Esperienza e Visione

Amministratore Delegato

Organigramma

Persone

Organico e Competenze

Sedi

Azienda leader nel settore delle costruzioni

Innovazione e ricerca di soluzioni costruttive

Siamo un'azienda leader nel settore delle costruzioni che vanta un'esperienza consolidata nello sviluppo di progetti complessi. Realizziamo infrastrutture ed opere di edilizia pubblica e privata.





Per crescere servono radici solide





Da oltre 50 anni, siamo un punto di eccellenza nel settore delle costruzioni

Il Gruppo Manelli nasce nel 1997 con la ditta individuale "Onofrio Manelli". Successivamente, nel 2008 viene costituita Manelli Impresa, società italiana con sede a Monopoli (BA). Grazie alle molteplici esperienze di cantiere e alle opere realizzate, si è affermata nella gestione degli appalti in ambito edilizio. Il fondatore, Onofrio (Sergio) Manelli aveva infatti maturato diversi anni di esperienza nel settore operando inizialmente come collaboratore della ditta di papà Vito, attiva sin dal 1973, nei settori dell'impiantistica e dell'edilizia.

La società si evolve fino a diventare ciò che è oggi: un general contractor di spicco, capace di partecipare a gare d'appalto nazionali e internazionali.

Manelli Impresa con i suoi circa 1.000 collaboratori si distingue per l'abilità di combinare la tradizione costruttiva italiana con le più avanzate tecnologie, attraverso l'impegno di un team di professionisti altamente qualificati, l'azienda ha portato a termine progetti che si caratterizzano per l'eccellenza nella realizzazione e l'attenzione alla sostenibilità ambientale.



Le nostre Milestone





Scopo

Ispirati dalla passione e guidati dalla determinazione, ci impegniamo ogni giorno a superare i limiti, progettando con cuore e anima un futuro dove ogni costruzione non solo innova ma lascia un'eredità duratura, trasformando i nostri sogni in realtà che arricchiscono la vita di tutti.



Mission

La nostra mission è quella di trasformare i sogni in realtà concrete, facendo leva sull'innovazione, sulla qualità e sull'eccellenza. Questo obiettivo prende forma valorizzando le competenze del nostro team e promuovendo una cultura del rispetto, dell'inclusione, della fiducia e di un solido impegno per la sicurezza. Ci impegniamo quotidianamente a far crescere il nostro Gruppo, rendendolo sempre più unito e organizzato, garantendo che dedizione e determinazione siano presenti in ogni sfida che incontriamo.



Vision

Puntiamo ad essere riconosciuti come leader nel settore delle costruzioni, distinti per l'eccellenza dei nostri progetti e per l'impegno verso una costante innovazione, la responsabilità sociale e il benessere delle comunità in cui operiamo. Il nostro obiettivo è realizzare infrastrutture che rispondano alle esigenze del presente, garantendo al contempo resilienza e vantaggi per le generazioni future.



Valori

Siamo guidati dalla passione e determinazione, sempre alla ricerca dell'eccellenza e sfidando i nostri limiti. Operiamo con coraggio ed innovazione, riponendo fiducia nei nostri colleghi e promuovendo la delega come chiave del successo aziendale. La nostra azione è improntata all'etica e responsabilità sociale, con un impegno costante per la qualità, la collaborazione e la sicurezza e benessere di tutti. La coerenza è un valore fondamentale che guida ogni decisione e azione, garantendo la trasparenza e la fiducia nei nostri rapporti con clienti e collaboratori.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



“

La grandezza di un'opera può realizzarsi solo quando sei appassionato, pronto a sfidarti e dare valore alle persone.

”

La lettera dell'Amministratore Delegato agli Stakeholders

Benvenuti in Manelli Impresa, ogni giorno ci impegniamo a trasformare visioni audaci in realtà tangibili, forgiando un futuro dove ogni nostra iniziativa non solo apporta innovazione ma lascia anche un'eredità duratura. La nostra strategia aziendale è guidata da un'ambizione inequivocabile: posizionarsi come leader nel settore delle costruzioni, attraverso progetti che non solo rispecchiano il massimo della qualità ma che sono anche pionieri nell'adozione di soluzioni innovative. Questo impegno si riflette in ogni aspetto della nostra operatività, dal concepimento alla realizzazione di ogni progetto. I principi fondamentali su cui Manelli Impresa edifica il suo successo comprendono la passione, il coraggio, la fiducia reciproca, l'integrità, la qualità senza compromessi, la collaborazione strategica e un impegno irremovibile verso la sicurezza.

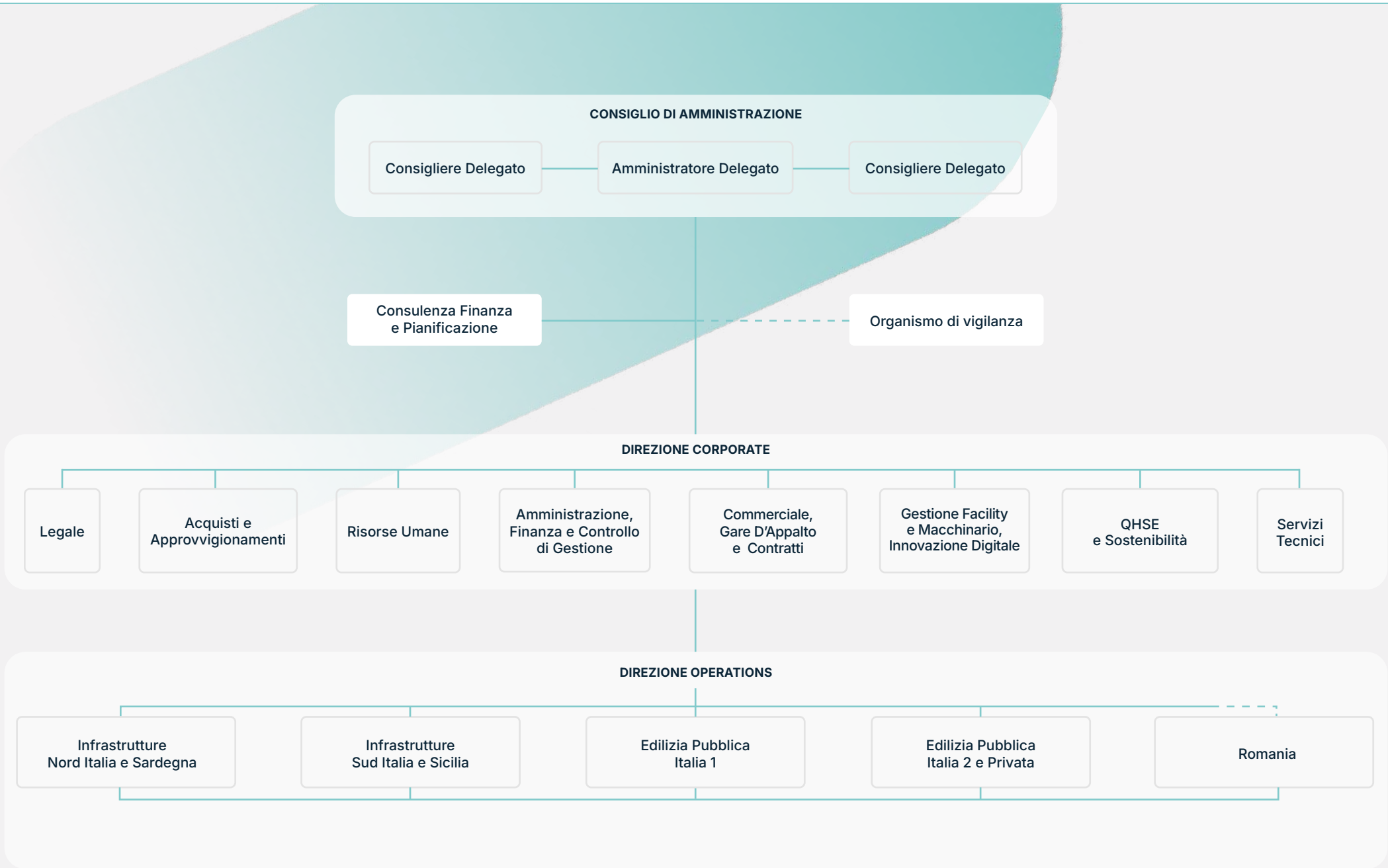
Questi valori costituiscono le nostre solide fondamenta, che ci permettono di superare complessità operative, valorizzare il talento individuale e promuovere una cultura aziendale basata sul rispetto, l'inclusione e la fiducia.

ONOFRIO (SERGIO) MANELLI

Amministratore Delegato

L'obiettivo quotidiano di Manelli Impresa è di assicurare che ogni realizzazione porti con sé un impegno distinguibile verso la qualità e la sicurezza, contribuendo attivamente alla creazione di un ambiente più sostenibile e protetto. Ci impegniamo a sviluppare progetti che soddisfino le esigenze contemporanee pur offrendo resilienza e benefici a lungo termine per le future generazioni. Con il sostegno e la fiducia di chi crede e investe nel nostro progetto, guardiamo al futuro con ottimismo. Siamo pronti ad affrontare nuove sfide, esplorare orizzonti e realizzare visioni che ci guidino verso un domani sempre più prospero. Insieme, non ci fermeremo alla costruzione di infrastrutture, ma lavoreremo per realizzare sogni.





Governance

La guida strategica per una crescita solida, sostenibile e orientata al futuro.

Consiglio di Amministrazione



Pasquale Pellegrini

Consigliere Delegato



Onofrio (Sergio) Manelli

Presidente del CDA



Gennaro Arciuli

Consigliere Delegato

Direzione Corporate

Figure chiave che guidano la visione e la crescita della nostra azienda.



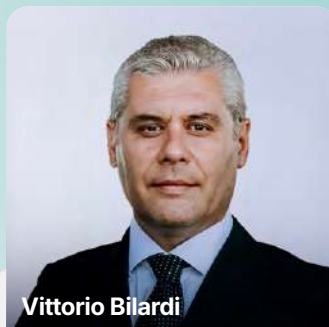
Gennaro Arciuli

Acquisti e
Approvvigionamenti,
Amministratore Aicom S.r.l.



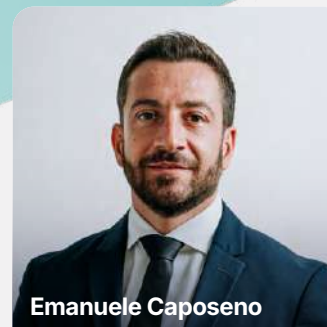
Diego Bertolini

Pianificazione e Controllo
di Gestione



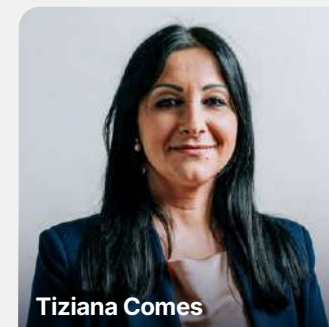
Vittorio Bilardi

QHSE e Sostenibilità



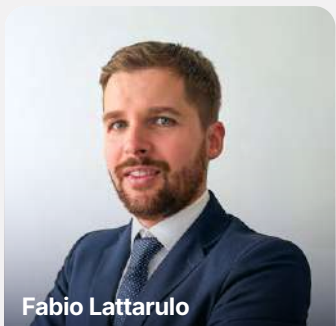
Emanuele Caposeno

Gestione Facility
e Macchinario,
Innovazione Digitale



Tiziana Comes

Risorse Umane



Fabio Lattarulo

Finanza



Santa Monaco

Progettazione Appalti
Integrati e Servizi Tecnici
Cantieri



Leonardo Palasciano

Amministrazione



Orazio Privitera

Commerciale,
Gare d'Appalto e Contratti

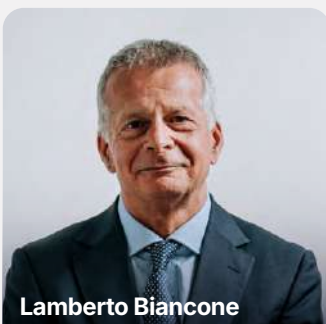


Maddalena Stella

Legale

Direzione Operations

La regia tecnica che trasforma la visione in opere concrete.



Lamberto Biancone

Edilizia Pubblica Italia 1



**Ruggero Giuseppe
Castrignanò**

Romania, Amministratore
Manelli Constructii
Generale S.r.l.



Gianfranco Donisi

Edilizia Pubblica Italia 2
e Privata, Amministratore
Vivia RE S.r.l.



Nicola Ieva

Infrastrutture Sud Italia
e Sicilia



Ernesto Tedeschi

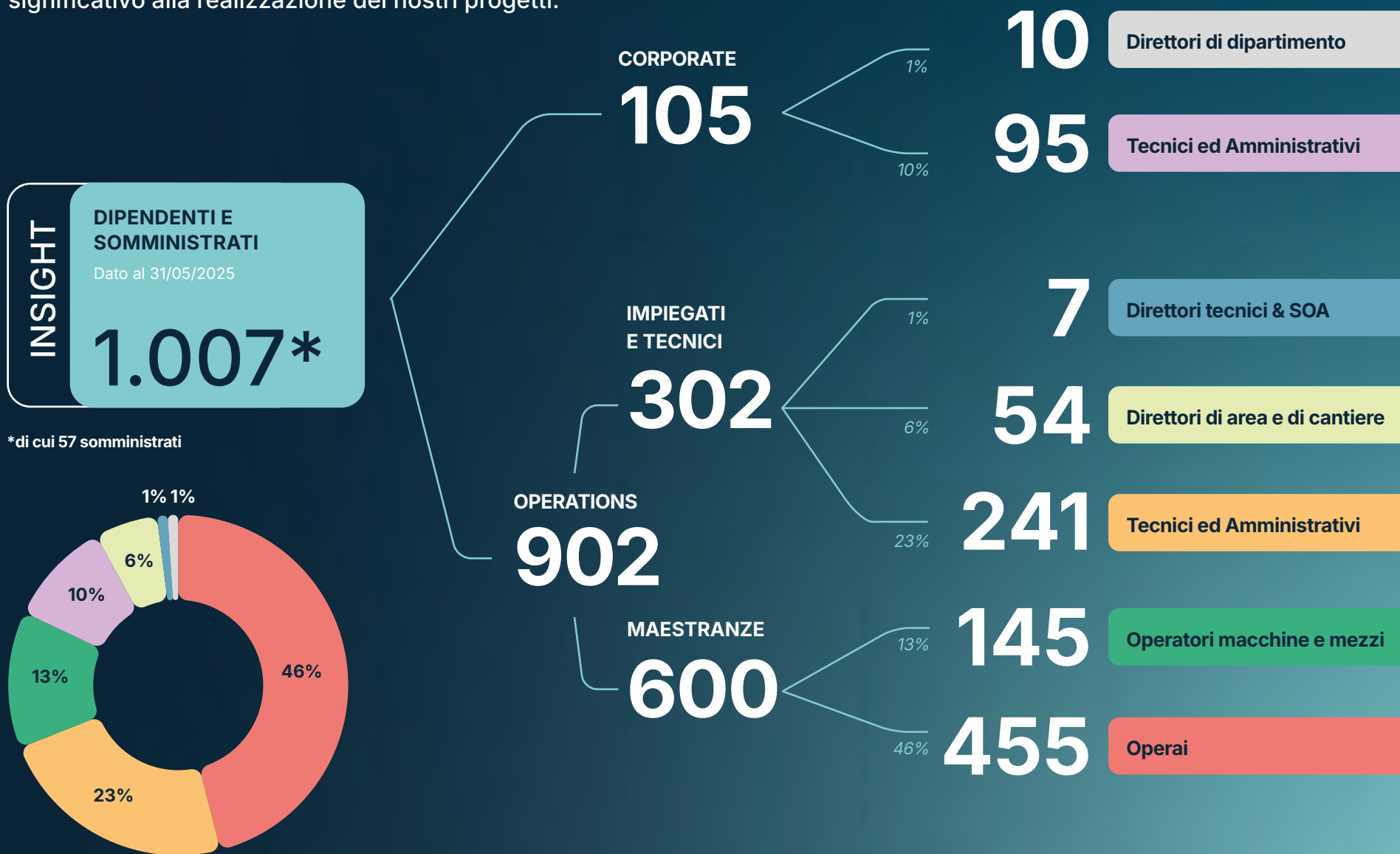
Infrastrutture
Nord Italia e Sardegna

***Scelte condivise,
visione comune, una
guida che unisce.
Così costruiamo il
futuro, giorno dopo
giorno, con passione,
responsabilità
e concretezza***



I Pilastri di Manelli Impresa

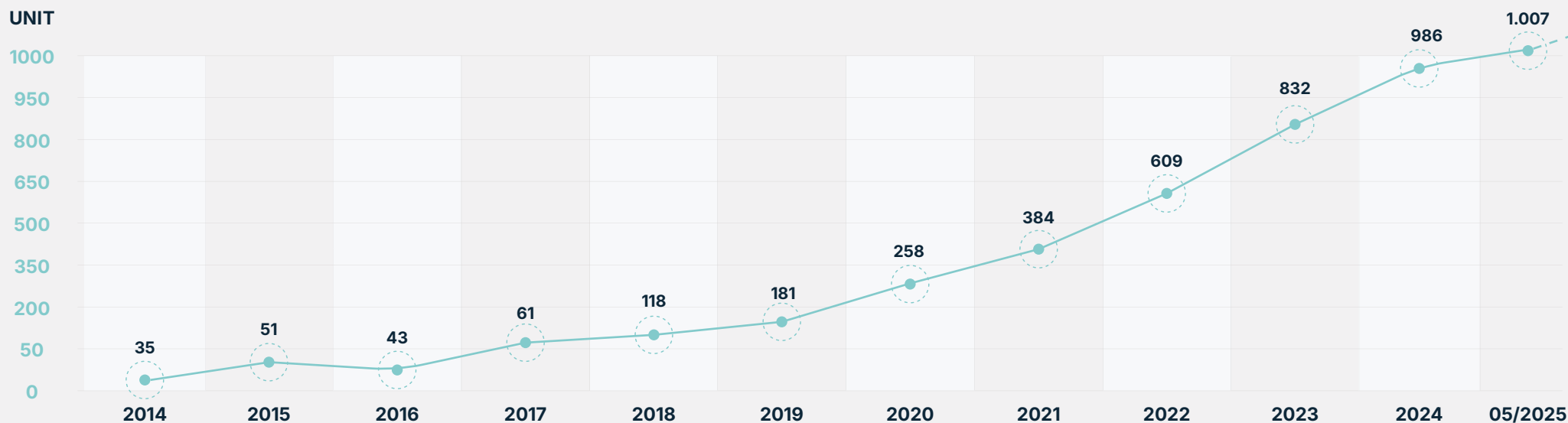
Professionisti che contribuiscono in modo significativo alla realizzazione dei nostri progetti.





Trend di crescita organico del Gruppo

L'azienda può contare, tra le due sedi in Italia e Romania, su un organico di circa 1.007 unità. Si tratta di figure esperte e con competenze tecniche specifiche.



DIREZIONE TECNICA

> Direttori Tecnici SOA

- Ing. Pasquale Pellegrini
- Arch. Roberto Avallone
- Ing. Orazio Privitera

> Direttori Tecnici

- Ing. Nicola Ieva
- Ing. Gianfranco Donisi
- Ing. Ernesto Tedeschi
- Ing. Lamberto Biancone
- Ing. Ruggero G. Castrignanò

QUALIFICHE CHIAVE

> Impiegati e tecnici

- Ingegneri
- Architetti
- Impiegati e tecnici laureati
- Geometri
- Ragionieri

> Maestranze

- Capi squadra
- Carpenteri
- Ferraioli
- Opere edili
- Muratori
- Operatori macchine
- Saldatori



Headquarter Manelli Impresa – Monopoli (BA)





Le nostre sedi

La sede centrale di Monopoli della Manelli Impresa S.p.A. è il centro nevralgico e direzionale dell'azienda. La sede estera si trova a Bucarest, in Romania.



Sede Legale

› Monopoli (BA)



Altre Sedi

› Acireale (CT)
› Bari
› Bolzano



Sedi Romania

› Bucarest (Legale)
› Timisoara (Operativa)



Bolzano



Timisoara



Bucarest



Bari
Monopoli



Acireale



Linea ferroviaria AV/AC "Milano - Verona" - Sona (VR)





02 AREE DI BUSINESS E ATTESTATI

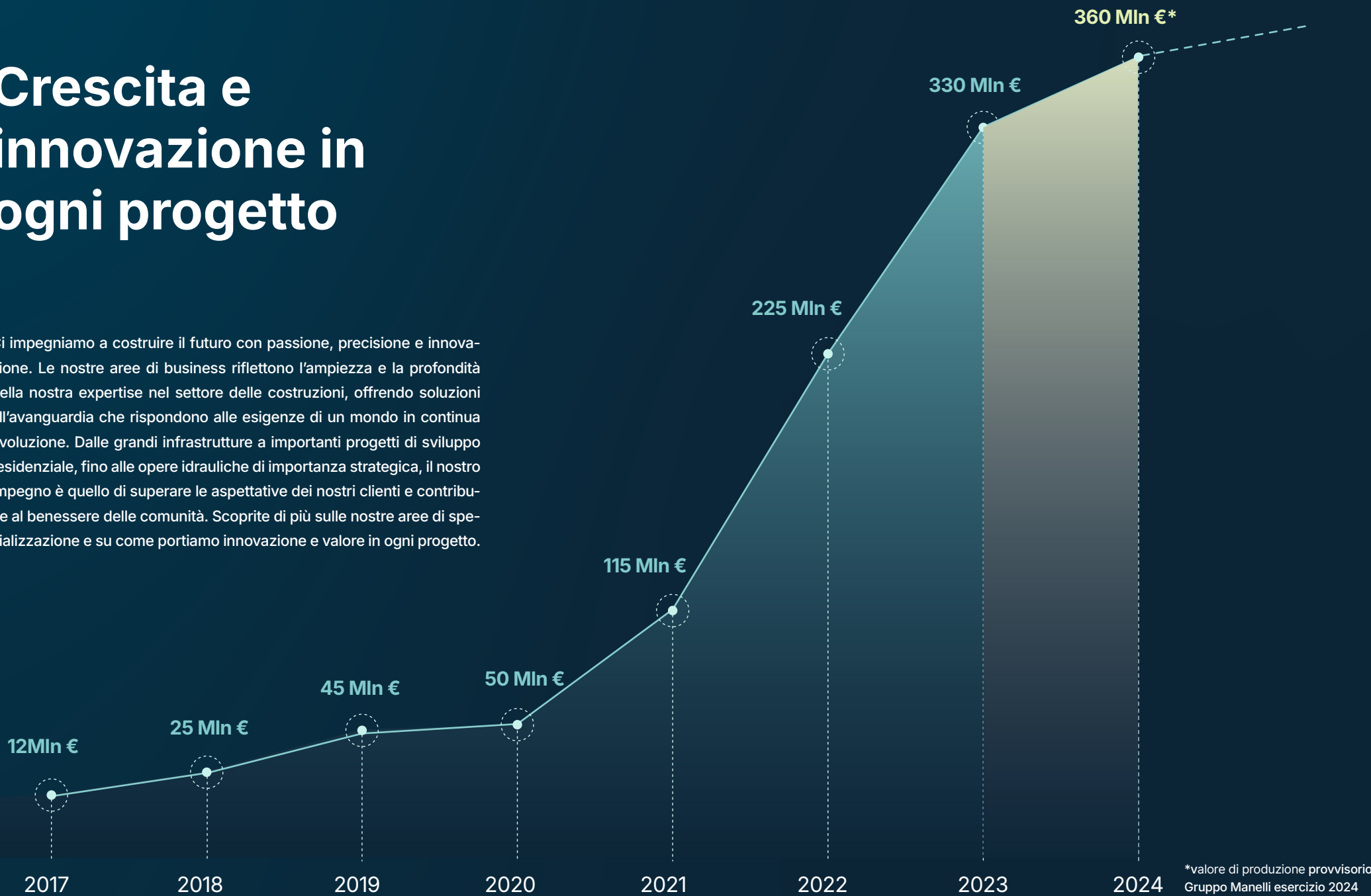
Aree di Business

Certificazioni e Qualificazioni



Crescita e innovazione in ogni progetto

Ci impegniamo a costruire il futuro con passione, precisione e innovazione. Le nostre aree di business riflettono l'ampiezza e la profondità della nostra expertise nel settore delle costruzioni, offrendo soluzioni all'avanguardia che rispondono alle esigenze di un mondo in continua evoluzione. Dalle grandi infrastrutture a importanti progetti di sviluppo residenziale, fino alle opere idrauliche di importanza strategica, il nostro impegno è quello di superare le aspettative dei nostri clienti e contribuire al benessere delle comunità. Scoprite di più sulle nostre aree di specializzazione e su come portiamo innovazione e valore in ogni progetto.



*valore di produzione provvisorio Gruppo Manelli esercizio 2024

Aree di Business

34 PROGETTI IN CORSO



Infrastrutture

Realizziamo opere fondamentali per il progresso e la connessione delle comunità.

FERROVIARIO / STRADALE / IDRICO

29 PROGETTI IN CORSO



Edilizia Pubblica

Siamo leader nella costruzione di edifici pubblici, commerciali ed industriali.

**OPERE CIVILI / RESTAURI E
RISTRUTTURAZIONI GENERALI**

2 PROGETTI IN CORSO



Edilizia Privata

Ci distinguiamo nella costruzione di edifici residenziali, commerciali e turistici.





















RESIDENZIALE / TURISTICO



CERTIFICAZIONI

Abbiamo certificato il nostro Sistema di Gestione Integrato attraverso enti di certificazione indipendenti di livello internazionale, a conferma della nostra conformità ai più elevati standard globali. Attraverso queste certificazioni, assicuriamo una gestione efficace e sostenibile delle nostre

attività, con un forte impegno verso la qualità, la sicurezza e la protezione dell'ambiente. Continuiamo a investire nell'evoluzione dei nostri sistemi per rispondere alle nuove esigenze del mercato e alle normative vigenti, rafforzando così la nostra reputazione di affidabilità e trasparenza.

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
|  | ISO 9001:2015 | Sistema di gestione per la Qualità. |  | ISO/IEC 27001:2013 | Sistema di gestione per la Sicurezza delle informazioni. |
|  | ISO 14001:2015 | Sistema di gestione Ambientale. |  | ISO 37001:2016 | Sistema di gestione per la Prevenzione della corruzione. |
|  | ISO 45001:2018 | Sistema di gestione per la Salute e la Sicurezza dei lavoratori. |  | ISO 39001:2012 | Sistemi di gestione della sicurezza del traffico stradale (RTS). |
|  | ISO-14064-1:2018 | Opinione di verifica dell'Inventario GHG in conformità ai requisiti della norma. |  | ISO 50001:2018 | Sistema di gestione dell'Energia. |
|  | ECOVADIS | Medaglia di Platino nel rating di Responsabilità sociale d'impresa. |  | UNI ISO 20400:2017 | Acquisti Sostenibili. |
|  | REGISTRAZIONE EMAS IT - 002033 | Eco-management and audit scheme. |  | UNI ISO 21502:2021 | Gestione dei progetti, dei programmi e del portfolio - Guida alla gestione dei progetti. |
|  | BREEAM | Building Research Establishment Environmental Assessment Method. Rating: excellent. |  | ISO 30415:2021 | Gestione delle Risorse Umane - Diversità e inclusione. |
|  | UNI ISO 19650:2019 | Organizzazione e digitalizzazione delle informazioni relative all'edilizia e alle opere di ingegneria civile, incluso il Building Information Modelling (BIM) - Gestione informativa mediante il Building Information Modelling. |  | UNI PDR 125:2022 | Sistema di gestione per la Parità di Genere. |
|  | SA 8000:2014 | Sistema di gestione per la protezione dei diritti dei lavoratori. |  | AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO | Punteggio massimo nel rating di legalità. |
|  | UNI ISO/TS 17033:2020 UNI/PDR 102:2021 | Comunicazione etica e sostenibile. |  | ISO 31000:2018 | Risk Management. |

QUALIFICAZIONI SOA

| Categoria | Descrizione | Classifica |
|-----------|---|------------|
| OG1 | Edifici civili e industriali | VIII |
| OG2 | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | IV - bis |
| OG3 | Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferrovie, Linee Tranviarie, Metropolitane, Funicolari, Piste Aeroportuali, Relative Opere Complementari | VIII |
| OG4 | Opere d'arte nel sottosuolo | VIII |
| OG6 | Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione | VIII |
| OG8 | Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica | II |
| OG10 | Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione | III - bis |
| OG11 | Impianti tecnologici | V |
| OG12 | Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale | III - bis |
| OS1 | Lavori in terra | III - bis |
| OS3 | Impianti idrico - sanitario, cucine, lavanderie | III - bis |
| OS4 | Impianti elettromeccanici trasportatori | V |
| OS6 | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | V |
| OS7 | Finiture di opere generali di natura edile e tecnica | IV - bis |
| OS8 | Opere di impermeabilizzazione | IV - bis |
| OS12-A | Barriere stradali di sicurezza | III |
| OS14 | Impianti di smaltimento e recupero rifiuti | III |
| OS18-A | Componenti strutturali in acciaio | V |
| OS18-B | Componenti per facciate continue | II |
| OS19 | Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati | II |
| OS21 | Opere strutturali speciali | VIII |
| OS22 | Impianti di potabilizzazione e depurazione | V |
| OS23 | Demolizione di opere | III - bis |
| OS24 | Verde e arredo urbano | III - bis |
| OS27 | Impianti per la trazione elettrica | III - bis |
| OS28 | Impianti termici e di condizionamento | V |
| OS29 | Armamento ferroviario | II |
| OS30 | Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | V |
| OS34 | Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità | IV - bis |

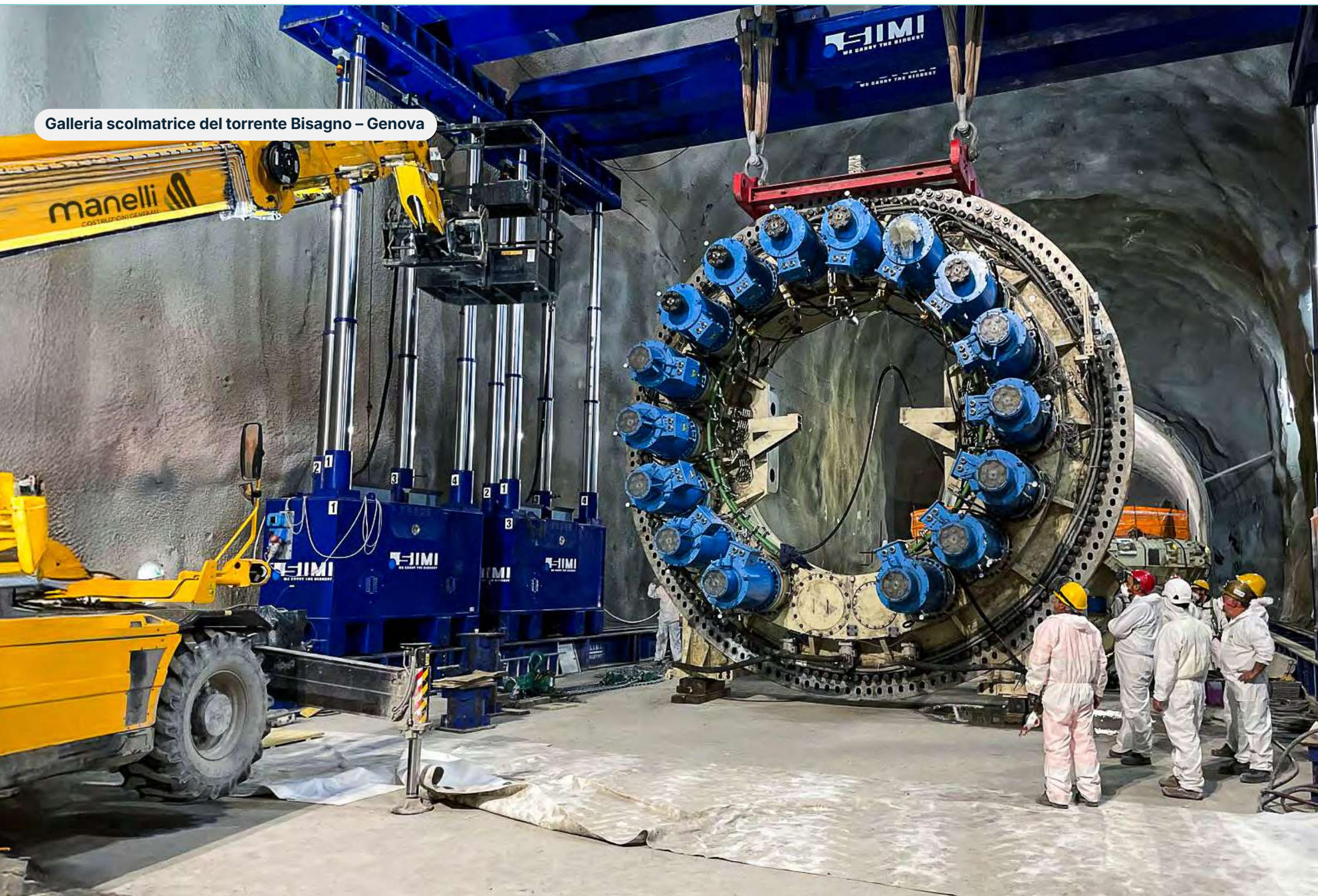


Le classifiche e le categorie di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) sono in costante incremento e rappresentano un'ulteriore garanzia di affidabilità e crescita dell'azienda.

Le categorie sono suddivise in due macro-blocchi: opere generali e opere specializzate e sono rispettivamente identificate dagli acronimi OG e OS.



Galleria scolmatrice del torrente Bisagno – Genova





03 MACCHINE IMPIANTI E ATTREZZATURE

Beni Strumentali del Gruppo

La nostra flotta

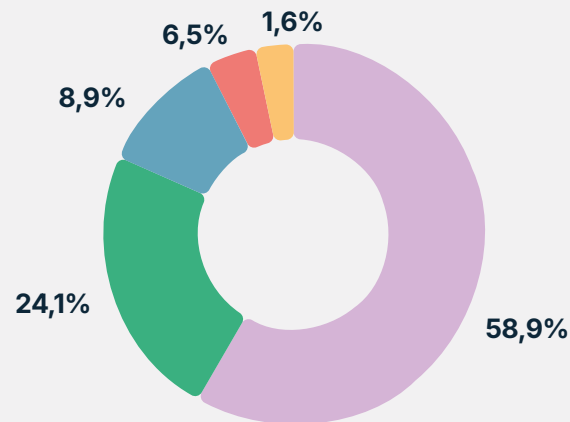
L'azienda può contare su ben 1.112 Major Assets, ossia i beni strumentali di maggior rilevanza, così ripartiti:

| | |
|---------------------------|-----|
| Macchine operatrici | 173 |
| Macchine da trasporto | 387 |
| Campi, ponteggi e casseri | 189 |
| Attrezzature | 361 |
| Impianti di betonaggio | 2 |

I Major Assets sono circa il 23% di un più ampio parco beni strumentali in continua crescita, composto da 4.904 items.

Il dipartimento Impianti e macchine cura l'intero ciclo di vita dei beni, dall'approvvigionamento, al mobilizzo, all'utilizzo in esercizio e sino alle attività di smobilizzo.

Distribuzione % per valore di acquisto



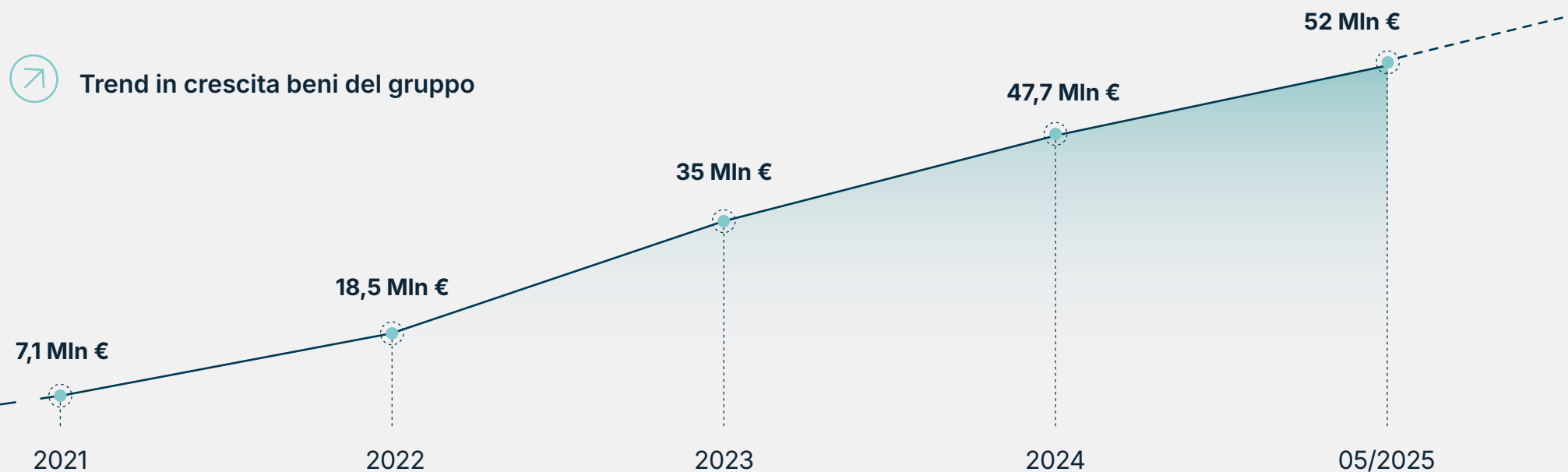
INSIGHT

ASSET RILEVANTI

Dato al 31/05/2025

1.112

Trend in crescita beni del gruppo



Beni strumentali rilevanti

Macchine operatrici



84

Macchine movimento terra



59

Macchine di sollevamento



21

Gru a torre



5

Macchine per lavori stradali

Macchine da trasporto



4

Macchine da perforazione



34

Veicoli pesanti



95

Furgoni



258

Autoveicoli

Impianti



2

Impianti di produzione

Attrezzature



361

Attrezzature impiantistiche e varie

Campi, ponteggi e casseri



154

Campi e capannoni



35

Ponteggi, casseri e casseformi



Palazzo Boscarino – Catania





04 SOSTENIBILITÀ E RESPONSABILITÀ

Sostenibilità

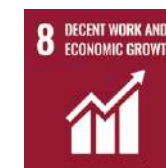
Responsabilità

Percorso di sostenibilità

Il percorso di Manelli verso lo sviluppo sostenibile è sancito dalle numerose certificazioni nei diversi ambiti che l'azienda ha implementato durante gli anni. Manelli incentiva uno sviluppo sostenibile e compatibile con l'ambiente che circonda la Società, rispondente alle esigenze degli Stakeholder in termini di qualità, affidabilità, sicurezza, rispetto dei parametri ambientali ed etici. A tal fine, ha ampliato il proprio impegno nel produrre non solo in termini di qualità e costi, ma anche considerando gli impatti sociali, etici, ambientali, e il rispetto della salute e della sicurezza.

L'azienda ha aderito al Global Compact delle Nazioni Unite da luglio 2022 ed è chiamata ogni anno a presentare la Communication on Progress (CoP), il report che documenta i progressi rispetto ai Dieci Principi del Global Compact. L'adesione al Global Compact comporta l'impegno ad implementare, diffondere e promuovere i Dieci Principi UNGC e i 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs) attraverso nuovi modelli di business responsabile, investimenti, innovazione, sviluppo tecnologico e attivazione di collaborazioni multi-stakeholder.

Nell'anno 2024 l'azienda ha firmato il manifesto "Imprese per le Persone e la Società" rafforzando il ruolo della dimensione sociale della Sostenibilità nelle strategie aziendali, al fine di generare valore a lungo termine anche nella catena di fornitura e nelle comunità e contribuire alla creazione di società più inclusive, eque e prospere.



Sostenibilità: dal Bilancio al Piano di Sostenibilità

Il Gruppo Manelli riporta i risultati raggiunti nel Bilancio di Sostenibilità e le sfide future all'interno del Piano di Sostenibilità.

Il successo del nostro Piano di Sostenibilità sarà monitorato attraverso la registrazione e la revisione periodica degli obiettivi, basata sui risultati conseguiti e sull'evoluzione delle esigenze del mercato e del Gruppo.

I topic su cui si concentra la nostra strategia per la sostenibilità sono:

Il **Piano di Sostenibilità** si fonda su Quattro Linee Strategiche fondamentali, ciascuna riflettente il nostro impegno a un futuro più responsabile e sostenibile:

1. Sostenibilità Ambientale e Riduzione degli Impatti
2. Catena di Fornitura Sostenibile
3. Governance ed Etica di Business
4. Attenzione verso i Lavoratori

Questo piano strategico prevede obiettivi ambiziosi per ridurre le emissioni di CO₂, aumentare l'efficienza energetica e promuovere l'economia circolare. Investiremo in tecnologie innovative e progetti di ricerca per sviluppare soluzioni sostenibili, impegnandoci a rafforzare ulteriormente le nostre pratiche di governance, al fine di garantire trasparenza e integrità in tutte le nostre operazioni. L'obiettivo è di consolidare il nostro ruolo di leader nella sostenibilità, contribuendo positivamente alle comunità in cui operiamo e al benessere del pianeta.



Trasparenza e Responsabilità



Il Codice Etico, aggiornato a Dicembre 2023, racchiude tutti i valori di riferimento in relazione alle singole competenze e alla posizione ricoperta dal collaboratore in azienda. Questo documento promuove la trasparenza, mantenendo alti standard di integrità e onestà nelle operazioni e nelle relazioni con clienti, fornitori e altri stakeholder. Previene conflitti di interesse, assicurando che le decisioni siano sempre prese nell'interesse migliore dell'organizzazione e dei suoi stakeholder. Il codice etico contribuisce a creare una cultura di responsabilità e rispetto delle norme etiche, delle leggi e delle normative, riducendo il rischio di comportamenti illeciti che potrebbero danneggiare l'immagine aziendale o portare a sanzioni legali.



A partire da maggio del 2018, Manelli Impresa si impegna, nell'esecuzione di tutte le attività che comportano il trattamento dei Dati Personali, ad agire in conformità con il principio di privacy by design, per la tutela dei diritti e delle libertà degli interessati. Mediante l'attuazione di adeguate misure tecniche e organizzative dal momento della progettazione al momento dell'esecuzione del trattamento dei dati garantisce il rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

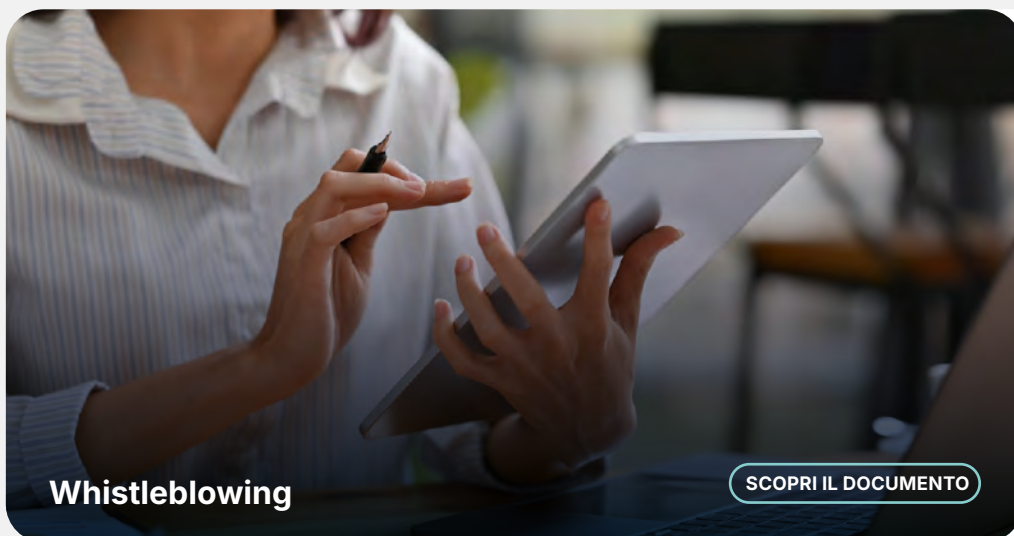
Inoltre, Manelli Impresa ha ottenuto la certificazione ISO/IEC 27001. Questo standard internazionale, noto come "Tecnologie Informatiche – Tecniche di sicurezza – Sistemi di gestione della sicurezza dell'informazione", stabilisce requisiti specifici per garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità delle informazioni. La certificazione dimostra l'impegno dell'azienda nel monitorare, riesaminare, mantenere e migliorare continuamente il proprio sistema di gestione della sicurezza delle informazioni, assicurando così un elevato livello di protezione dei dati.



Modello di Organizzazione Gestione e Controllo D. Lgs. 231/01

[SCOPRI IL DOCUMENTO](#)

Nel dicembre 2016, Manelli Impresa ha implementato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità con il D.Lgs. 231/2001, che disciplina la responsabilità amministrativa delle persone giuridiche. Il Modello, aggiornato nel 2024, rappresenta un sistema dettagliato di principi e procedure organizzative e di controllo progettato per prevenire la commissione di reati. Il Modello, parte integrante del nostro sistema di Corporate Governance, riflette l'impegno per una cultura aziendale fondata su correttezza, trasparenza e legalità. Per garantire l'efficace attuazione del Modello 231, Manelli Impresa si è dotata di un Organismo di Vigilanza Collegiale coordinato dal presidente Avv. Laura Cappiello (OdV), munito di requisiti di autonomia e indipendenza rispetto agli organi di governo e alle funzioni societarie. L'OdV è responsabile della supervisione continua dell'applicazione delle normative e delle procedure, assicurando che il Modello sia rispettato e aggiornato in risposta a eventuali cambiamenti normativi o organizzativi.



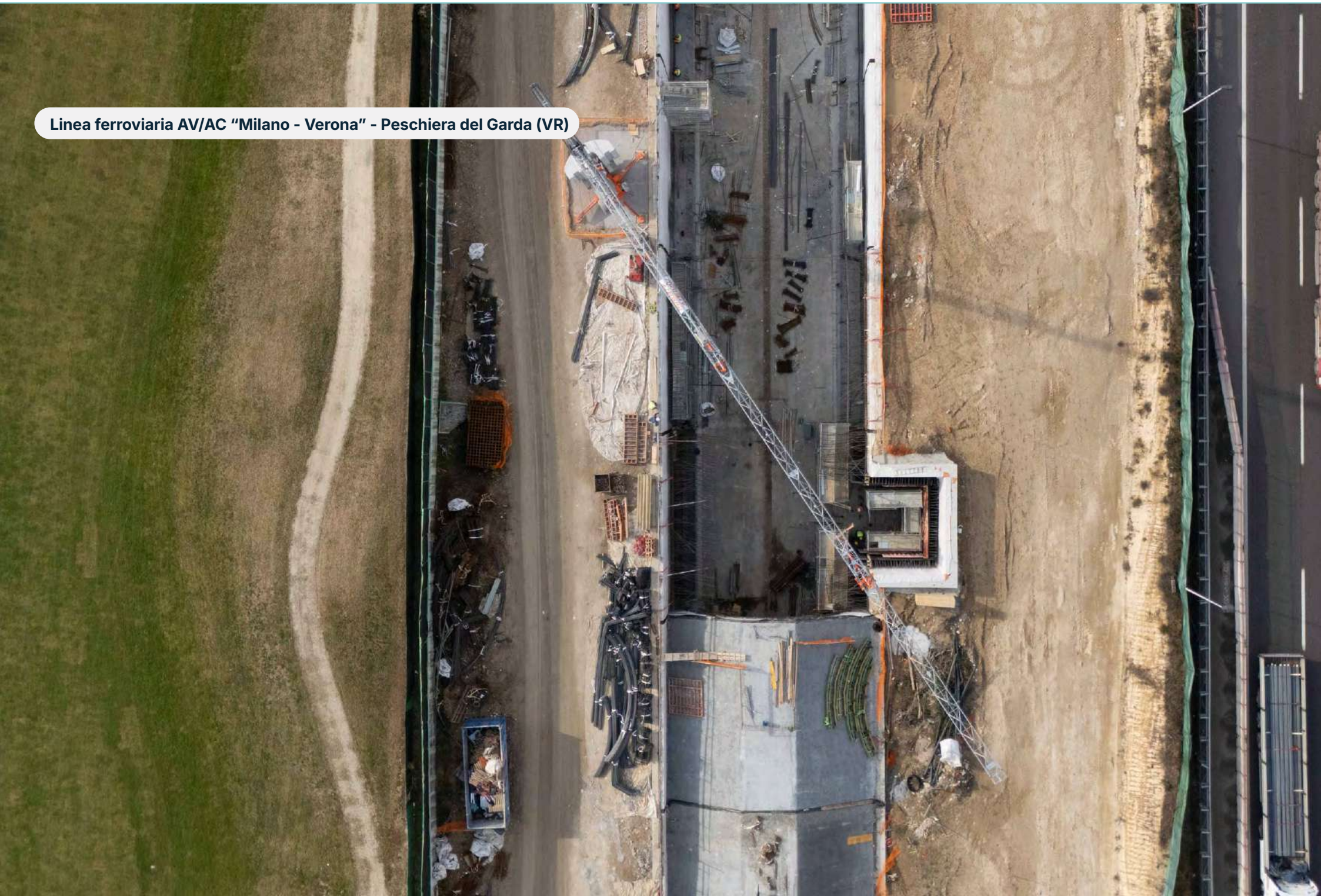
Whistleblowing

[SCOPRI IL DOCUMENTO](#)

Per sostenere la sua missione di elevare continuamente gli standard aziendali, Manelli Impresa ha recentemente implementato una nuova piattaforma di comunicazione Whistleblowing. Questa innovativa piattaforma offre un canale sicuro e riservato per tutti gli stakeholder e shareholder. Il canale di segnalazione permette di riportare, anche in modo anonimo, eventuali inosservanze e/o violazioni delle normative, nonché fatti o eventi che potrebbero indicare la commissione o la ragionevole convinzione di commissione di reati o illeciti. Questa iniziativa dimostra l'impegno di Manelli Impresa verso la trasparenza e l'integrità, garantendo che tutte le segnalazioni vengano trattate con la massima serietà e riservatezza, e che siano intraprese le azioni necessarie per affrontare le problematiche segnalate.



Linea ferroviaria AV/AC "Milano - Verona" - Peschiera del Garda (VR)





05 PROGETTI

I Progetti di Manelli Impresa

Ferrovie

Strade e Autostrade

Metro e Tram

Ospedali

Edilizia Pubblica

Edilizia Scolastica

Opere Idriche

Edilizia Privata



I Progetti di Manelli Impresa

In Manelli crediamo che ogni costruzione sia molto più di una semplice opera: è una promessa di benessere, innovazione e crescita per intere comunità. Con questo spirito affrontiamo ciascun progetto, consapevoli che il nostro lavoro inciderà positivamente sulla vita delle persone per molti anni a venire.

Ogni opera che realizziamo è frutto di un'attenta pianificazione, di soluzioni innovative e di una costante attenzione alla sostenibilità ambientale. Dai grandi complessi residenziali ai progetti commerciali, passando per infrastrutture pubbliche ed edifici industriali, ogni nostro intervento è caratterizzato da qualità, efficienza e sicurezza.

Lavoriamo in sinergia con i nostri partner e clienti, integrando idee, competenze e tecnologia per creare opere che rispondano realmente alle esigenze delle persone. Crediamo nella responsabilità sociale che il nostro settore comporta e per questo operiamo sempre con rigore, professionalità e un forte senso etico.

[SCOPRI DI PIÙ](#)





IN CORSO
7

LEGENDA

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------|--|
| | Progetti rilevanti completati | | Più lavori stesso luogo |
| PROGETTI IN CORSO | | | |
| | Ferrovie 17 progetti Importo € 1.494.108.068 | | Strade e Autostrade 10 progetti Importo € 320.223.820 |
| | Metro e Tram 3 progetti Importo € 252.353.081 | | Ospedali 6 progetti Importo € 238.062.924 |
| | Edilizia pubblica 12 progetti Importo € 215.639.420 | | Edilizia scolastica 11 progetti Importo € 186.665.183 |
| | Opere idriche 4 progetti Importo € 133.446.066 | | Edilizia privata 2 progetti Importo € 250.000.000 |
| TOTALE | | € 3.090.498.562 | |



Linea ferroviaria AV/AC "Terzo Valico dei Giovi" - Novi Ligure (AL)



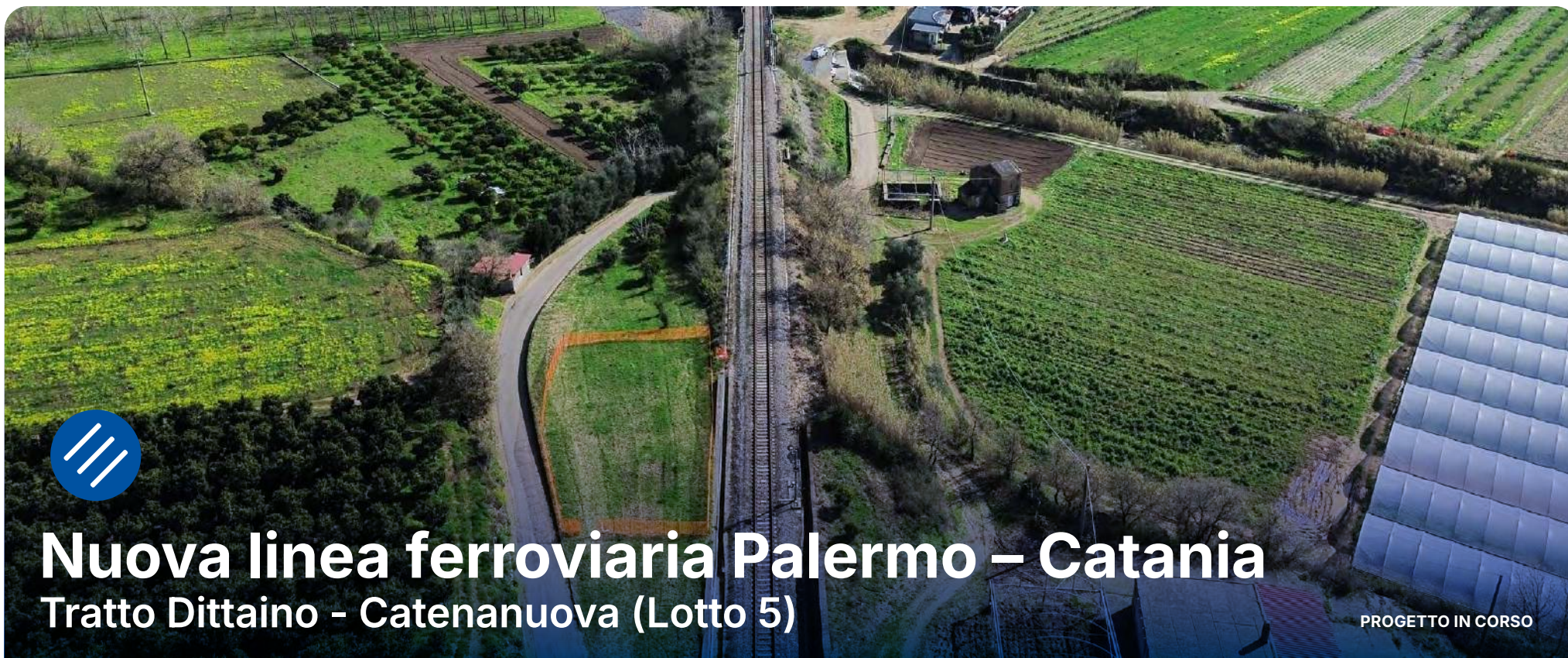


PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|----|----------|-------------------|---|--------------------------|-------------|
| 1 | 133/2022 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori della linea ferroviaria Palermo - Catania, Dittaino - Catenanuova. Lotto 5. | Catenanuova (EN) | 247.078.755 |
| 2 | 136/2022 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto lavori di realizzazione del collegamento ferroviario con l'aeroporto di Venezia. | Venezia | 186.433.279 |
| 3 | 119/2021 | CEPAV DUE | Esecuzione delle opere civili linea ferroviaria AV/AC MI - VE - Tratta Brescia Est - appalto 1 "IC Brescia Est, Calcinato, Lonato Ovest". | Calcinato (BS) | 147.777.775 |
| 4 | 89/2018 | CO.C.I.V. | Realizzazione della tratta AV/AC "Terzo Valico dei Giovi" lotto Pozzolo - Tortona. | Novi Ligure (AL) | 130.250.893 |
| 5 | 162/2024 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva e realizzazione collegamento ferroviario Aeroporto di Olbia. | Olbia (SS) | 110.963.832 |
| 6 | 161/2024 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori linea ferroviaria Lamezia Terme - Catanzaro Lido. | Lamezia Terme | 105.375.422 |
| 7 | 108/2020 | CEPAV DUE | Esecuzione delle opere civili per la realizzazione della linea ferroviaria AV/AC Milano - Verona - Appalto 4 "Lugana - Fassino Ovest". | Peschiera del Garda (VR) | 101.497.446 |
| 8 | 111/2020 | CEPAV DUE | Realizzazione della linea ferroviaria AV/AC Milano-Verona - Tratta Brescia Est - Verona - Appalto 6 "Paradiso". | Sona (VR) | 98.705.966 |
| 9 | 147/2023 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva e lavori sulla linea San Gavino - Sassari - Olbia - variante Bauladu. | Bauladu (OR) | 83.992.666 |
| 10 | 141/2023 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva ed esecuzione di ripristino tratta Caltagirone - Niscemi. | Caltagirone (CT) | 65.764.028 |
| 11 | 159/2024 | RFI S.P.A. | Realizzazione del nuovo Hub alla stazione Bari Centrale. | Bari | 58.058.508 |
| 12 | 143/2023 | RFI S.P.A. | Realizzazione della fermata Lazio nel passante ferroviario. | Palermo | 41.145.146 |
| 13 | 163/2024 | RFI S.P.A. | Manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e progettazione lotto n. 1-2-3-4. | Piemonte - Liguria | 32.607.827 |
| 14 | 160/2024 | RFI S.P.A. | Progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di adeguamento del Parco Fuori Muro. | Genova | 23.869.241 |
| 15 | 85/2018 | TRENITALIA S.P.A. | Riconversione edifici industriali di Firenze Romito. | Firenze | 23.446.142 |
| 16 | 75/2015 | RFI S.P.A. | Rettifica e ammodernamento linea ferroviaria Sibari - Cosenza. | Montalto Uffugo (CS) | 19.265.738 |
| 17 | 150/2023 | RFI S.P.A. | Realizzazione del collegamento idraulico San Marco e Lama Valenzano e sottopasso quartiere Sant'Anna. | Bari | 17.875.405 |

Totale

1.494.108.068



Nuova linea ferroviaria Palermo – Catania

Tratto Dittaino – Catenanuova (Lotto 5)

PROGETTO IN CORSO





NUOVA LINEA FERROVIARIA PALERMO – CATANIA, TRATTO DITTAINO - CATENANUOVA (LOTTO 5)

I lavori comprendono importanti opere d'arte maggiori, nell'ambito dello sviluppo di 23 km di nuovo tracciato e delle varianti alla linea storica.

Tra le principali strutture, verranno realizzati numerosi viadotti e ponti, per un totale di circa 7,2 km, di cui alcuni lungo la linea storica. 19 di questi viadotti/ponti avranno un impalcato a singolo binario, mentre i rimanenti saranno progettati con un impalcato a doppio binario.

A questi si aggiungono le gallerie naturali, per un totale di circa 2.273 metri, due gallerie artificiali per circa 390 metri e due manufatti scatolari.

Le opere d'arte maggiori si estenderanno su circa 10,5 km del nuovo tracciato, mentre i restanti 12,5 km saranno realizzati attraverso rilevati e trincee.

Accanto a queste strutture, lungo la nuova linea, verranno installati diversi tombini idraulici, oltre a muri di sostegno e sottoscarpa, che costituiscono le opere minori.

Il progetto prevede inoltre la riqualificazione della viabilità esistente, con la costruzione di 4 cavalcaferrovia e un ponte stradale. Per garantire un'adeguata gestione del traffico e delle connessioni, saranno creati anche tre sottovia scatolari lungo la nuova linea e un sottovia sotto la variante provvisoria della linea storica.

VIADOTTI/PONTI

GALLERIE NATURALI

GALLERIE ARTIFICIALI

MANUFATTI SCATOLARI

23

3

2

2

IMPORTO

247.078.755 €



Stazione autostradale e centro di servizio – Ala (TN)





Strade e Autostrade

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|-------------------------|--|------------------|--------------------|
| 1 | 132/2022 | ANAS S.P.A. | Realizzazione collegamento viario tra lo svincolo della SS. 194 Ragusana. | Grammichele (CT) | 89.221.628 |
| 2 | 148/2023 | ANAS S.P.A. | Esecuzione lavori SS. 341 Gallaratese - tratto da Samarate a confine con Novara e servizio di monitoraggio ambientale. | Samarate (VA) | 58.395.070 |
| 3 | 158/2024 | ANAS S.P.A. | Progettazione esecutiva per la Pedemontana Nord nel tratto Teramo - Ascoli Piceno - Lotto 1. | Ascoli Piceno | 42.639.830 |
| 4 | 128/2021 | ANAS S.P.A. | Realizzazione viabilità di accesso all'Hub portuale di La Spezia- 3° Lotto - S.S. N.1 "Aurelia". | La Spezia | 39.169.400 |
| 5 | 114/2021 | ANAS S.P.A. | Accordo quadro triennale - manutenzione straordinaria opere d'arte - Lotto Puglia. | Puglia | 30.000.000 |
| 6 | 126/2021 | AUTOSTRADA DEL BRENNERO | Rifacimento stazione autostradale e centro di servizio per la sicurezza autostradale. | Ala (TN) | 15.609.795 |
| 7 | 99/2020 | ANAS S.P.A. | Demolizione e ricostruzione dei ponti in corrispondenza del Rio San Girolamo e del Rio Masone. | Capoterra (CA) | 15.055.018 |
| 8 | 118/2021 | AUTOSTRADE PER L'ITALIA | Accordo quadro - manutenzione opere d'arte all'aperto e in sottoraneo. Direzione 9° Tronco Udine - Lotto n.9. | Veneto | 12.169.794 |
| 9 | 120/2021 | ANAS S.P.A. | Messa in sicurezza del tracciato stradale in tratti saltuari tra il km 0+000 ed il km 48+13. 1° Stralcio B. | Avigliano (PZ) | 11.663.858 |
| 10 | 144/2023 | MUNICIPIUL BACAU | Realizzazione strada e passerella di collegamento con lo stadio comunale. | Bacau (Romania) | 6.299.427 |
| Totale | | | | | 320.223.820 |

PROGETTI COMPLETATI

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|--------------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | 84/2018 | SITAF S.P.A. | Realizzazione T4 traforo autostradale del Fréjus - galleria di sicurezza - lotto 3 - opere esterne piattaforma italiana. | Bardonecchia (TO) | 17.633.765 |
| Totale | | | | | 17.633.765 |





REALIZZAZIONE VIABILITÀ DI ACCESSO ALL'HUB PORTUALE DI LA SPEZIA- 3° LOTTO - S.S. N.1 "AURELIA"

I lavori per la variante della S.S. 1 "Via Aurelia" fanno parte del potenziamento della viabilità dell'Hub portuale di La Spezia, un'infrastruttura strategica per il sistema stradale ligure. Questo intervento si inserisce nel piano di adeguamento del Sistema dei Trasporti della Liguria, con l'obiettivo di migliorare la mobilità regionale.

Il porto di La Spezia, terzo in Liguria per traffico crocieristico e mercantile, richiede un accesso efficiente. Il nostro intervento riguarda il tratto tra gli svincoli di Buonviaggio e San Venerio, lungo circa 1 km, comprendente rampe di svincolo, la galleria Felettino I (777 m), il viadotto San Venerio I (100 m), e la realizzazione di terre armate e pozzi drenanti.

L'opera include anche interventi di rinverdimento e riqualificazione ambientale.

Due tratti autostradali completano il collegamento all'hub: uno di 1,8 km tra via del Forno e Buonviaggio, e uno che collega il quartiere della Pieve alla variante Aurelia, passando per viadotti e gallerie fino allo svincolo di Malera.

LUNGHEZZA TOTALE LOTTO B

GALLERIA FELETTINO

VIADOTTO SAN VENERIO

1.035 mt

777 mt

100 mt

IMPORTO

39.169.400 €





MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR ȘI CONSILIUL LOCAL

CORRIDOIO PER LA PERCORRENZA NON MOTORIZZATA PARCO CANCICOV - STADIO - PISCINA - UNIVERSITÀ "VASILE ALECSANDRI" (PERCORSO DELLA GIOVENTÙ E DELLO SPORT).

Il progetto "Percorso della Gioventù e dello Sport" prevede la costruzione di una passerella sopraelevata destinata esclusivamente alla circolazione non motorizzata, sopra Calea Marasesti, tra il Parco Cancicov e via Theodor Aman. La discesa dal passaggio, nella zona delle scale Cascada (che saranno anch'esse ammodernate), avverrà tramite un piedistallo di sostegno dotato di ascensori interni e di una rampa a spirale esterna. La passerella sarà destinata a pedoni e ciclisti.

Il progetto mira a creare un'infrastruttura dedicata alla mobilità ciclabile per garantire spostamenti sicuri e diretti, collegando i centri di interesse giovanile nella zona centrale, come il Parco Cancicov, l'Università Vasile Alecsandri, l'Università Vasile Blaga, la Sala polivalente e la Piscina. Nell'ambito di

questo progetto, oltre alla realizzazione di piste ciclabili, verrà realizzato un attraversamento pedonale sopra Calea Marasesti, che collegherà il Parco Cancicov (nella zona dell'ingresso principale) e la scalinata Cascada. La discesa dal passaggio nello Scarii/Via zona Theodor Aman sarà costruito tramite un piedistallo di sostegno, che sarà dotato di un ascensore e di una rampa a spirale esterna per una lunghezza totale di 220 m. La passerella sarà realizzata su una struttura metallica ricoperta da una soletta in calcestruzzo, a capriate, con due gambe principali di sostegno, con fondazione su micropali.

La passerella strallata è composta da tre segmenti e ha una lunghezza totale di 170,32 m. I due pilastri di sostegno sono alti circa 38 metri ciascuno e sostengono la passerella con un totale di 24 travi.

L'opera faciliterà l'accesso tra l'area ricreativa del Parco Cancicov e l'area sportiva del Parco Olimpico, creando un collegamento unico tra gli spazi verdi e gli impianti sportivi del centro città.

LUNGHEZZA

170 m

IMPORTO

6.299.427 €



Stazione metropolitana di Corvetto – Genova





Metro e Tram

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|-------------------------|---|---------|--------------------|
| 1 | 168/2025 | BRESCIA MOBILITÀ S.P.A. | Progettazione esecutiva - lavori e fornitura del materiale rotabile linea tranviaria "T2" (Pendolina-Fiera). | Brescia | 161.492.269 |
| 2 | 112/2020 | COMUNE DI GENOVA | Progettazione esecutiva e lavori di prolungamento della linea metropolitana tratte Brin - Canepari e Brignole - Martinez. | Genova | 52.303.598 |
| 3 | 142/2023 | COMUNE DI GENOVA | Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per il completamento della stazione di Corvetto. | Genova | 38.557.214 |
| Totale | | | | | 252.353.081 |

PROGETTI COMPLETATI

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|----------------------------------|---|--------------------|------------------|
| 1 | 76/2015 | GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A. | Bonifica M.C.A e interventi sulle coperture e sui serramenti presso il deposito tram GTT di Venaria Reale (TO). | Venaria Reale (TO) | 3.924.624 |
| Totale | | | | | 3.924.624 |





COMUNE DI GENOVA

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL
COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO**

La nuova stazione di Corvetto a Genova rappresenta un intervento destinato a rendere il servizio metropolitano ancora più capillare. Grazie a questa infrastruttura, la rete della metropolitana si estenderà ulteriormente, migliorando le connessioni con i quartieri di Carignano e Castelletto. Il progetto è inoltre concepito per essere compatibile con un futuro tunnel di collegamento con via San Vincenzo.

La stazione sorgerà all'interno della galleria tra le fermate De Ferrari e Brignole, con banchine lungo la linea, progettate per garantire la piena operatività dell'infrastruttura. I lavori verranno eseguiti senza interrompere il servizio della metropolitana, assicurando così la continuità della mobilità urbana e riducendo al minimo i disagi per i cittadini.

L'area in cui sorgerà la nuova stazione ha un rilevante interesse archeologico, con strutture risalenti a epoche post-medievali, medievali, romane e persino preistoriche. Per questo motivo, gli scavi sono condotti sotto la supervisione della Soprintendenza, con un costante monitoraggio archeologico.

L'ampliamento della rete metropolitana rappresenta un passo concreto verso una mobilità più sostenibile, incentivando l'uso dei mezzi pubblici e contribuendo alla riduzione dell'impatto ambientale. La scelta della posizione non è casuale: intervenire in un nodo strategico della città consente di ottimizzare i benefici per la viabilità, riducendo al contempo l'impatto ambientale dell'infrastruttura. Un investimento che, oltre a migliorare il trasporto urbano, si inserisce nel più ampio impegno per contrastare gli effetti dei cambiamenti climatici.

SCAVO

TIRANTI

PASSEGGERI

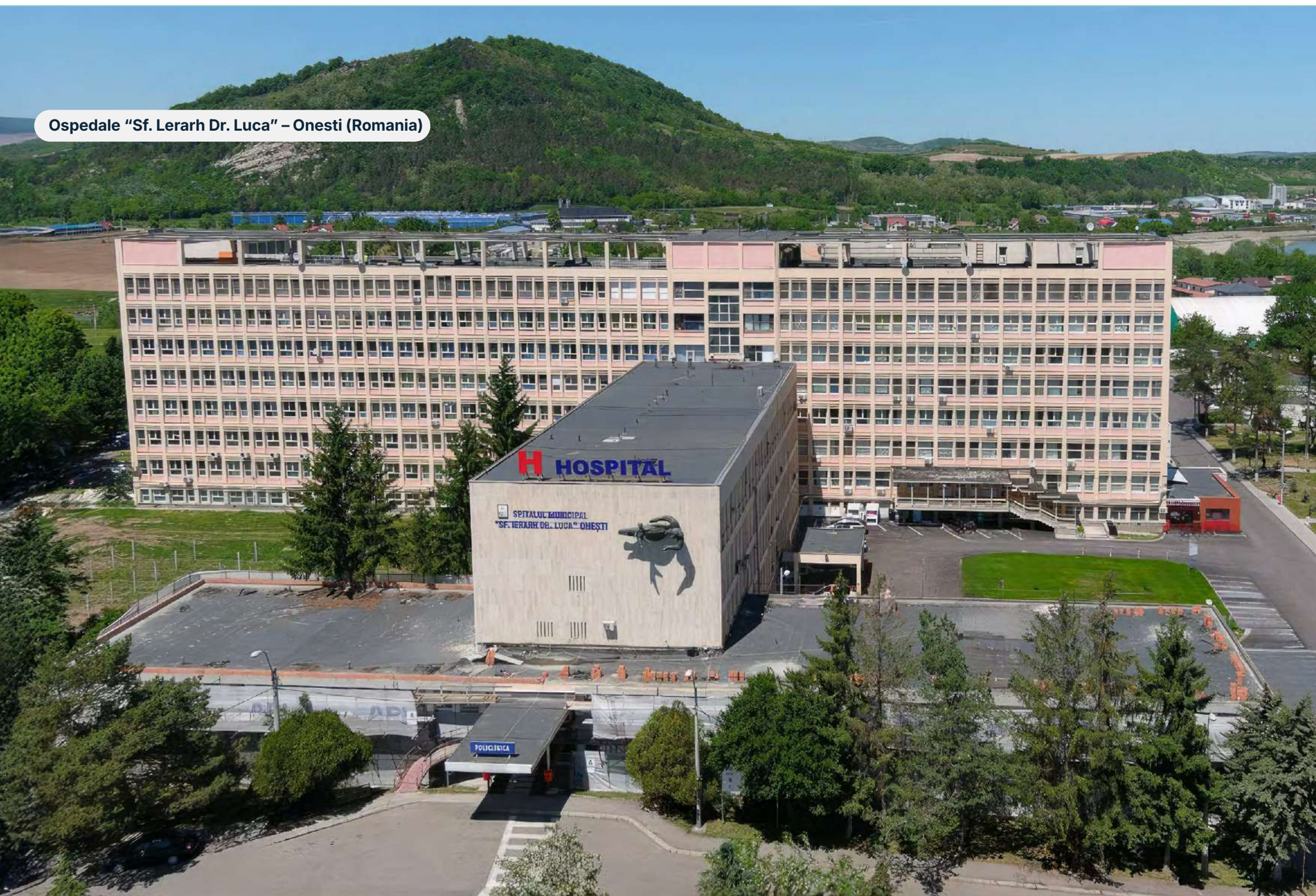
8.906 m³ 305**1.428.000**

IMPORTO

38.577.214 €



Ospedale "Sf. Ierarh Dr. Luca" – Onesti (Romania)





+ Ospedali

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|-------------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| 1 | 165/2024 | GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA | Realizzazione nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. | Salerno | 206.988.177 |
| 2 | 140/2023 | AZIENDA ZERO REGIONE VENETO | Accordo quadro - piano di attuazione (PNRR) e interventi complementari (PNC) per le aziende sanitarie della regione Veneto e per l'I.R.C.S.S. Iov - Lotto 3.2. | Veneto | 12.122.507 |
| 3 | 121/2021 | MUNICIPIUL HUNEDOARA | Costruzione e installazione Odepale dr. Alexandresu Simionescu. | Hunedoara (Romania) | 6.819.348 |
| 4 | 124/2021 | COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA | Progettazione ed esecuzione lavori di ammodernamento dell'ospedale cittadino. | Zimnicea (Romania) | 4.486.723 |
| 5 | 92/2019 | ASL TARANTO | Adeguamento ed ampliamento dell'edificio in Via Pitagora per l'allocazione di servizi distrettuali e territoriali. | Martina Franca (TA) | 4.087.365 |
| 6 | 153/2023 | JUDETUL BIHOR | Aumento efficienza energetica e riabilitazione edifici ospedale psichiatrico. | Nucet (Romania) | 3.558.804 |
| Totale | | | | | 238.062.924 |

PROGETTI COMPLETATI

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|--|---|------------------|-------------------|
| 1 | 90/2018 | AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE | Ristrutturazione dell'Istituto di Medicina Fisica e Riabilitazione "Gervasutta". | Udine | 9.558.988 |
| 2 | 107/2020 | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO | Realizzazione nuovi laboratori CIMEC, edif.10 Ex Manifatture tabacchi a Rovereto. | Rovereto (TN) | 5.427.468 |
| 3 | 110/2020 | OSPEDALE MUNICIPALE "SF. IERARH DR. LUCA ONESTI" | Progettazione, esecuzione, fornitura equipaggiamenti tecnologici, alla ristrutturazione, dell'Ospedale "Sf. Ierarh Dr. Luca". | Onesti (Romania) | 4.699.947 |
| 4 | 93/2019 | ASL TARANTO | Adeguamento alle norme tecniche di prevenzione del P.O. cittadino. | Manduria (TA) | 4.187.380 |
| 5 | 63/2011 | ASL BAT | Adeguamento a norma e rifunzionalizzazione del P.O. cittadino - nuovo gruppo operatorio - ampliamento reparto infettivi. | Bisceglie (BAT) | 2.757.283 |
| 6 | 46/2008 | AZIENDA OSPEDALIERA DI LODI | Ristrutturazione dei locali al 2° piano del blocco A e di parte del blocco B del presidio ospedaliero di Lodi. | Lodi | 2.260.792 |
| 7 | 47/2008 | AUSL RAVENNA | Realizzazione opere edili ed impiantistiche necessarie alla riqualificazione del reparto ginecologia e ostetricia del presidio ospedaliero S.Maria delle Croci. | Ravenna | 1.486.442 |
| Totale | | | | | 30.378.300 |



Giunta regionale della Campania

Complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona

PROGETTO IN CORSO





REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

Il nuovo ospedale rappresenta un'infrastruttura strategica per il miglioramento dell'assistenza sanitaria e lo sviluppo socio-economico del territorio. Inserito nel "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania", stipulato nel 2016 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania, il progetto è pensato per garantire servizi all'avanguardia, accessibilità e sostenibilità.

Esteso su 220 mila mq, ospiterà un edificio di sette piani, oltre al piano terra e al seminterrato, con oltre 700 posti letto, 1.650 posti auto, un centro congressi da 600 posti, un ristorante, un bar/caffetteria, un giardino centrale coperto, un pronto soccorso generale e pediatrico, un'eli piazzola e un parco fluviale.

Progettato per garantire accessibilità, comfort e sicurezza, sarà conforme ai più elevati standard antisismici e dotato di impianti ad alta efficienza per la sostenibilità ambientale. La flessibilità strutturale ne consentirà eventuali ampliamenti futuri.

Tra i principali reparti previsti vi saranno il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura, la Terapia Iperbarica, gli spazi per la PMA e una zona ad Alta Intensità di Cura con 50 posti di Terapia Intensiva, oltre a sale chirurgiche ad alta specializzazione.

L'ospedale si integrerà armoniosamente nel contesto urbano, garantendo un collegamento efficiente con la rete viaria e il trasporto pubblico.

ESTENSIONE TOTALE

POSTI LETTO

POSTI AUTO

CAPACITÀ DEL CENTRO CONGRESSI

220.000 m² **700** **1.650** **600**

IMPORTO

206.998.177 €



Edilizia Pubblica

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| 1 | 81/2016 | REGIONE EMILIA ROMAGNA | Progettazione esecutiva e realizzazione del Tecnopolo - Lotto A (Lotto 1). | Bologna | 65.411.399 |
| 2 | 94/2019 | CCIAA VENEZIA - ROVIGO | Realizzazione della nuova sede CCIAA e stazione sperimentale del vetro. | Mestre | 24.930.019 |
| 3 | 146/2023 | COMUNE DI BOLOGNA | Ampliamento dell'offerta pubblica di edilizia residenziale sociale (ERS) - Ex mercato ortofrutticolo - Lotto H1. | Bologna | 23.229.505 |
| 4 | 151/2023 | INAIL | Realizzazione di un "Centro servizi per anziani e disabili". | Caorle (VE) | 20.431.045 |
| 5 | 96/2020 | COMUNE DI IMPERIA | Conversione in pista ciclopedonale di tratta ferroviaria dismessa. | Imperia | 19.731.211 |
| 6 | 152/2023 | COMUNE DI BERGAMO | Realizzazione galleria d'arte moderna e contemporanea (GAMEC) presso ex palazzetto dello sport. | Bergamo | 14.973.144 |
| 7 | 91/2019 | COMUNE DI MANTOVA | Rigenerazione urbana della periferia est secondo il progetto "Mantova Hub" Lotto 2 stralcio 2.1 B/2.1 C". | Mantova | 12.552.560 |
| 8 | 137/2022 | SEAB S.P.A. | Realizzazione nuova sede logistica dell'igiene urbana Seab. | Bolzano (BZ) | 11.656.741 |
| 9 | 117/2021 | MINISTERO DELLA DIFESA | Realizzazione palazzina di 144 posti letto per alloggi di servizio. | Zoppola (PN) | 8.553.796 |
| 10 | 129/2021 | COMUNE DI REGGIO EMILIA | Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale. | Reggio Emilia | 6.188.957 |
| 11 | 167/2025 | MUNICIPIUL CARACAL | Ammodernamento paesaggistico e architettonico del parco Constantin Poroineanu. | Caracal (Romania) | 4.362.018 |
| 12 | 103/2020 | ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU | Progettazione, assistenza tecnica e consolidamento dell'immobile situato in Str Blănari n. 14, settore 3. | Bucarest (Romania) | 3.619.026 |
| Totale | | | | | 215.639.420 |



PROGETTI COMPLETATI

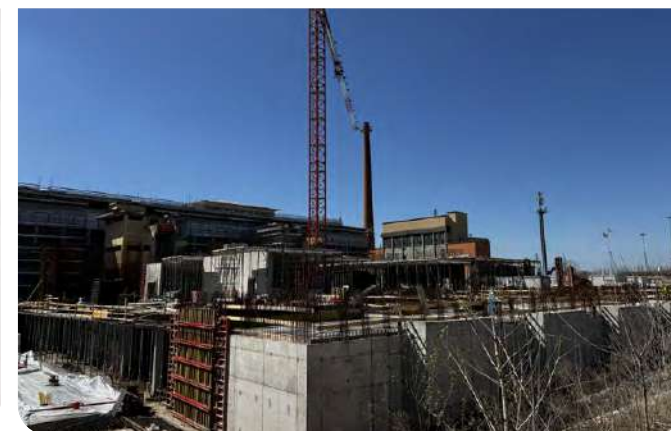
| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|--|--|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 83/2018 | TRENITALIA S.P.A. | Potenziamento dell'impianto IMC di Bologna Centrale. | Bologna | 23.832.403 |
| 2 | 73/2014 | COMMISSIONE EUROPEA CENTRO COMUNE DI RICERCA (C.C.R.) | Costruzione e ristrutturazione di edifici e infrastrutture: Lotto 1 - presso il Centro Comune di Ricerca (C.C.R.) in Ispra. | Ispra (VA) | 16.001.844 |
| 3 | 87/2018 | COMMISSIONE EUROPEA CENTRO COMUNE DI RICERCA (C.C.R.) | Costruzione e ristrutturazione di edifici e infrastrutture presso il Centro Comune Di Ricerca (C.C.R.) in Ispra. | Ispra (VA) | 9.500.000 |
| 4 | 78/2016 | HERAMBIENTE S.P.A. | Realizzazione di opere civili e demolizioni presso l'impianto di Compostaggio di Herambiente S.p.A., di Sant'Agata Bolognese (BO). | Sant'Agata Bolognese (BO) | 6.176.769 |
| 5 | 82/2017 | CONSIGLIO DISTRETTUALE DI DOLJ | Realizzazione centro internazionale "Constantin Brancusi" - centro turistico interattivo. | Craiova (Romania) | 4.530.342 |
| 6 | 86/2018 | COMUNE DI REGGIO EMILIA | Riqualificazione urbana quartiere Compagnoni Fenulli - II - III - IV stralcio - completamento palazzine erp 2B - 2C. | Reggio Emilia | 4.160.338 |
| 7 | 69/2013 | CNR - ROMA | Consolidamento e restauro trasferimento tecnologico, collocati all'interno dell'area C.N.R. di Bologna. | Bologna | 3.045.060 |
| 8 | 135/2022 | COMUNE DI ONESTI | Modernizzazione dell'area "Orizont" e sistemazione della piazza comunale. | Onesti (Romania) | 3.025.744 |
| 9 | 79/2017 | HERAMBIENTE S.P.A. | Ampliamento e modifica (revamping) presso l'impianto di trattamento meccanico biologico (tmb) di Imola (BO). | Imola (BO) | 2.829.406 |
| 10 | 58/2010 | COMUNE DI LIVINALLONGO | Ristrutturazione ed ampliamento del centro servizi per anziani "Villa San Giuseppe", a Livinallongo del Col di Lana (BL). | Livinallongo del Col di Lana (BL) | 2.534.486 |
| 11 | 80/2017 | AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE | Costruzione edificio di 18 alloggi di E.R.P.S. in Rivalta di Torino - Area Casermette. | Rivalta di Torino (TO) | 2.210.933 |
| 12 | 72/2014 | COMUNE DI MILANO | Manutenzione straordinaria edifici comunali. | Milano | 2.143.098 |
| 13 | 25/2006 | INNOVA PUGLIA S.P.A. | Adeguamento infrastrutturale per il progetto sistema pubblico di connettività (Rupar 2). | Valenzano (BA) | 1.350.151 |
| 14 | 50/2009 | COMMITTENTE PRIVATO | Restyling e completamento edificio blocco A1-B1 in fase di costruzione all'interno del lotto 12/a del Baricentro. | Casamassima (BA) | 1.272.267 |
| Totale | | | | | 82.612.841 |



Regione Emilia Romagna

Tecnopolo

PROGETTO IN CORSO





PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO - LOTTO A (LOTTO 1)

Commissionato dalla Regione Emilia-Romagna, il progetto "Tecnopolo" prevede la realizzazione di un'infrastruttura dedicata alla ricerca, all'innovazione e al trasferimento tecnologico a Bologna.

Parte della rete dei 10 Tecnopoli regionali, il centro sarà un punto di riferimento per l'ecosistema dell'innovazione in Emilia-Romagna. Ospiterà laboratori di ricerca industriale dell'Università di Bologna, il Dipartimento dell'Istituto Ortopedico Rizzoli, il Centro di Ricerca ENEA, ARPA, la Protezione Civile e altri enti.

L'architettura è pensata per integrarsi armoniosamente con il contesto, garantendo funzionalità ed efficienza. L'uso di materiali ecocompatibili e tecniche costruttive sostenibili ridurrà l'impiego di risorse non rinnovabili, contribuendo alla tutela della salute e dell'ambiente.

ESTENSIONE TOTALE

120.000 m²

IMPORTO

65.411.399 €



Edilizia Scolastica

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|----|----------|--|---|---------------------|------------|
| 1 | 154/2023 | COMMISSARIO STRAORD. RICOSTRUZIONE SISMA 2016 | Ricostruzione di edifici ad uso scolastico danneggiati dal sisma 2016 Lotto Marche - Lotto Umbria. | Marche-Umbria | 45.995.200 |
| 2 | 145/2023 | POLITECNICO DI TORINO | Realizzazione dell'edificio denominato Digital Revolution House in Torino. | Torino | 23.580.650 |
| 3 | 97/2020 | PROVINCIA DI TRENTO | Ampliamento e ristrutturazione del Liceo Maffei. | Riva del Garda (TN) | 22.304.255 |
| 4 | 138/2022 | UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE | Realizzazione Palazzo di Vetro sede dell'Università Politecnica delle Marche. | Ancona | 19.465.848 |
| 5 | 149/2023 | PROVINCIA DI LUCCA | Progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori all'istituto tecnico liceale - Liceo Artistico "S. Stagi" e Istituto Tecnico "Don Lazzeri". | Pietrasanta (LU) | 15.627.935 |
| 6 | 164/2024 | COMUNE DI MONTEGIORGIO | Realizzazione del nuovo Polo Scolastico. | Montegiorgio (Fm) | 15.248.593 |
| 7 | 109/2020 | COMUNE DI INVERUNO (MI) | Realizzazione del nuovo Polo Scolastico Primario e Secondario di Primo Grado. | Inveruno (MI) | 14.979.160 |
| 8 | 123/2021 | PROVINCIA DI TRENTO | Realizzazione della nuova sede succursale del Liceo «Russel» sull'Area Ex Dusini. | Cles (TN) | 9.586.564 |
| 9 | 122/2021 | COMUNE DI ALA | Risanamento conservativo Ex convitto Comunale Silvio Pellico. | Ala (TN) | 7.657.890 |
| 10 | 131/2022 | UNIVERSITÀ DI CATANIA | Accordo quadro - progettazione esecutiva e esecuzione del Palazzo Boscarino. | Catania | 6.327.983 |
| 11 | 125/2021 | UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA | Ampliamento spazi didattici per la facoltà di arti e design e di musica e teatro. | Timisoara (Romania) | 5.891.104 |

Totale**186.665.183**



PROGETTI COMPLETATI

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|---------------------|--|-----------------|-------------------|
| 1 | 62/2011 | ER.GO BOLOGNA | Realizzazione di una residenza universitaria nell'area di via Fioravanti a Bologna. | Bologna | 12.422.499 |
| 2 | 91/2019 | COMUNE DI MANTOVA | Rigenerazione urbana della periferia Est secondo il progetto "Mantova Hub" Lotto 1, Lotto 2 stralcio 2.1 B/2.1 C" (Lotto 1). | Mantova | 9.128.314 |
| 3 | 68/2013 | COMUNE DI MILANO | Realizzazione di un asilo nido e di una scuola materna nell'area ex Maserati - zona 3. | Milano | 3.633.807 |
| 4 | 71/2014 | COMUNE DI MILANO | Manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi in 15 edifici scolastici cittadini e in 5 edifici socio-assistenziali. | Milano | 2.577.294 |
| 5 | 77/2016 | COMUNE DI BISCEGLIE | Opere di urbanizzazione secondaria PEEP maglia 167 del PRG: scuola per l'infanzia e piazza pedonale. | Bisceglie (BAT) | 1.435.738 |
| Totale | | | | | 29.197.652 |





AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL LICEO MAFFEI

L'ampliamento del Liceo Maffei è un intervento strategico per il territorio, pensato per rispondere alla crescente necessità di spazi e garantire una sede unificata per gli studenti di Riva del Garda e delle valli trentine. Il progetto prevede la realizzazione di due nuovi edifici, con la consegna del primo entro la fine di dicembre e il proseguimento dei lavori per completare l'intero complesso.

L'opera combina materiali tradizionali e soluzioni costruttive all'avanguardia, con strutture interrato in cemento armato, tamponature in laterizio e una palestra caratterizzata da travi lamellari e una copertura in legno XLAM. La facciata ventilata, realizzata con pannelli in fibrocemento e pietra sinterizzata, contribuisce all'efficienza energetica dell'edificio.

Un'attenzione particolare è stata dedicata alla sostenibilità ambientale, seguendo i criteri della certificazione LEED. La gestione del cantiere rispetta rigorosi standard di efficienza e tutela ambientale, con sistemi

di filtraggio per l'acqua utilizzata nella pulizia dei mezzi, a protezione del Lago di Garda.

Oltre a garantire spazi didattici moderni e funzionali, il progetto include una palestra progettata per ospitare eventi sportivi e manifestazioni extra-scolastiche, dotata di una struttura innovativa con travi di 25 metri lineari.

SUPERIFICIE TOTALE

20.000 m²

SUPERIFICIE PALESTRA

90 m²

STUDENTI

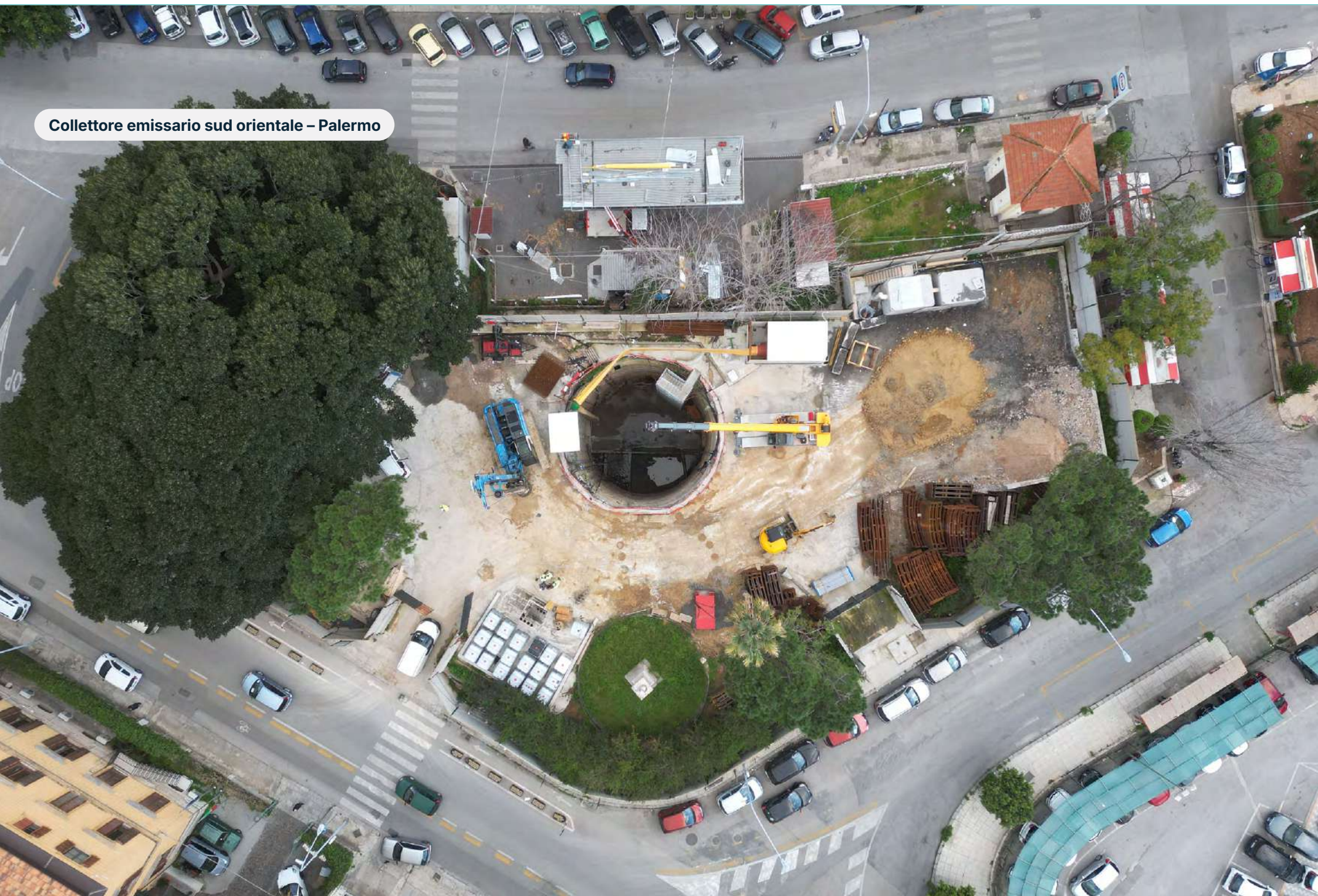
800

IMPORTO

22.304.255 €



Collettore emissario sud orientale - Palermo





Opere Idriche

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|--|--|---------|--------------------|
| 1 | 98/2020 | COMMISSARIO STRAORD. DEL GOVERNO PRESSO LA LIGURIA | Realizzazione galleria scolmatrice del torrente Bisagno - 2° Lotto. | Genova | 84.560.704 |
| 2 | 105/2020 | COMMISSARIO STRAORD. UNICO PALERMO | Completamento del collettore emissario Sud orientale di Palermo - 2° Lotto. | Palermo | 25.349.144 |
| 3 | 95/2019 | AUTORITÀ DEL SISTEMA PORTUALE DEL MAR IONIO - PORTO DI TARANTO | Realizzazione rete idrica acque di piattaforma del Porto di Taranto. | Taranto | 14.365.372 |
| 4 | 139/2022 | COMMISSARIO STRAORD. UNICO PER LA DEPURAZIONE | Realizzazione della fognatura di Via Cruillas con eliminazione scarichi liquami canale Mortillaro. | Palermo | 9.170.846 |
| Totale | | | | | 133.446.066 |

PROGETTI COMPLETATI

| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---------------|----------|------------------------|---|------------------|------------------|
| 1 | 106/2020 | AQUATIM S.A. TIMISOARA | Costruzione di reti idriche e fognarie a Buzias, Bacova. | Buzias (Romania) | 4.820.295 |
| 2 | 101/2020 | AQP S.P.A. | Completamento della rete idrica e fognaria del Comune di Taranto - V lotto. | Taranto | 4.703.366 |
| Totale | | | | | 9.523.661 |



Comm. straord. del Governo presso la Liguria

Scolmatrice del Bisagno

PROGETTO IN CORSO



**REGIONE
LIGURIA****REALIZZAZIONE GALLERIA SCOLMATRICE DEL TORRENTE BISAGNO
- 2° LOTTO**

A Genova, la sicurezza idrogeologica si concretizza con un'opera di ingegneria di grande rilievo: la Galleria Scolmatrice del Torrente Bisagno. Progettata per mitigare il rischio di piene improvvise e contrastare le sfide imposte dai cambiamenti climatici, questa infrastruttura rappresenta un intervento strategico per la città.

Situata nei pressi del centro sportivo Sciorba, la galleria convoglia in modo controllato le acque in eccesso, riducendo il rischio di alluvioni. Il sistema prevede una deviazione regolata attraverso paratoie e un'opera di presa a sfioro laterale, oltre alla costruzione di una briglia selettiva per trattenere detriti e impedire l'intasamento del flusso. L'infrastruttura principale è una galleria di circa 11 metri di diametro e 6.650 metri di lunghezza, che trasporta l'acqua fino allo sbocco a mare presso la spiaggia di San Giuliano.

Il progetto include anche la realizzazione di un'opera di sbarramento e di una nuova passerella pedonale a campata unica, eliminando le vecchie pile presenti nell'alveo del torrente. Lo scavo viene eseguito con tecnologia TBM (Tunnel Boring Machine), garantendo precisione e sicurezza durante le operazioni.

LUNGHEZZA

CAMERONE

PALI DI FONDAZIONE

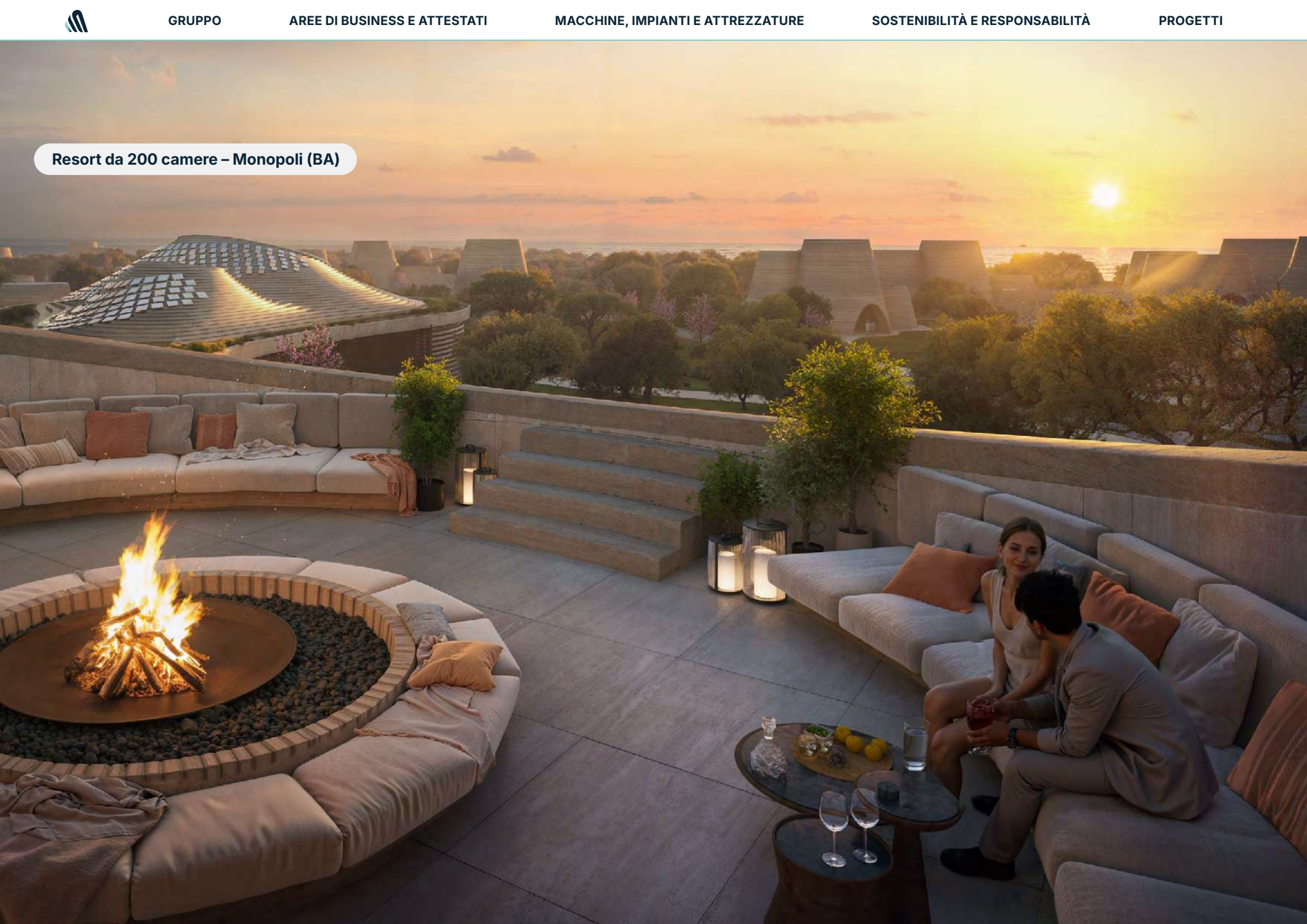
6.650 m**100 m****1.200**

IMPORTO

84.560.704 €



Resort da 200 camere – Monopoli (BA)





Edilizia Privata

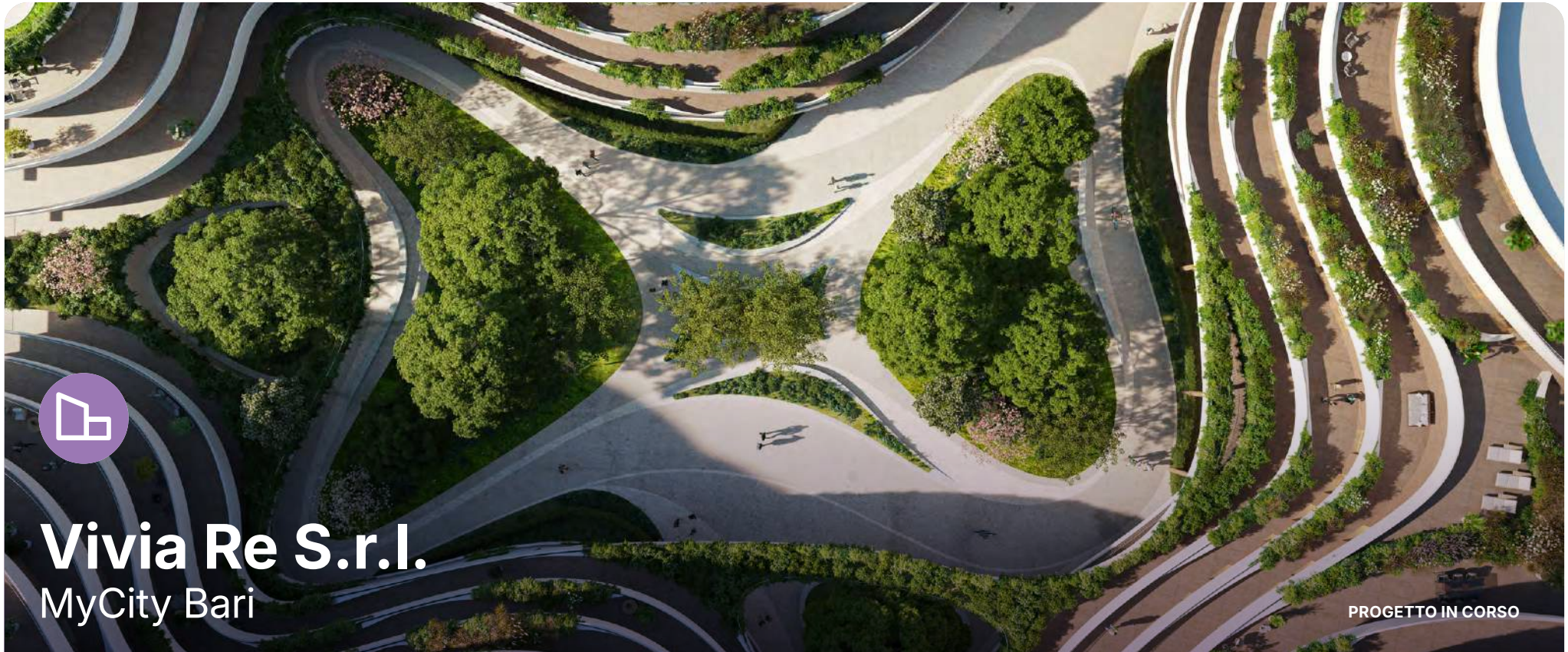
Nell'ambito dell'edilizia privata, Manelli Impresa opera attraverso **Vivia Re** – società del Gruppo Manelli, che si occupa di sviluppo immobiliare con un asset attuale di circa **250 mln €**.

PROGETTI IN CORSO

| N | Commessa | Oggetto | Luogo |
|---|----------|--|---------------|
| 1 | 115/2021 | Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un insediamento ospedaliero per la realizzazione del complesso immobiliare di 162 appartamenti "MyCity" in via Fanelli. | Bari |
| 2 | 166/2024 | Realizzazione di un resort da 200 camere. | Monopoli (BA) |

PROGETTI COMPLETATI

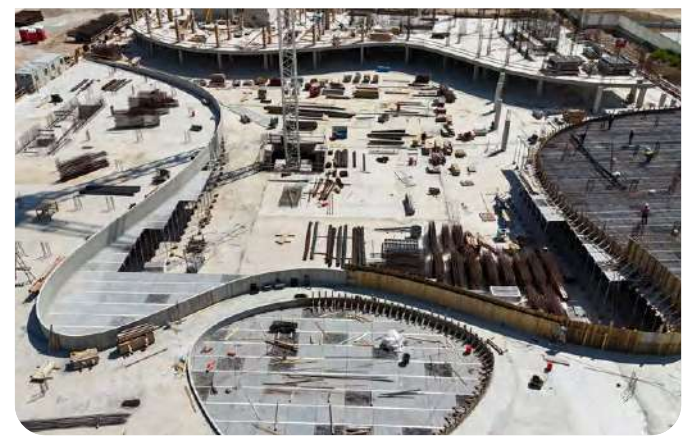
| N | Commessa | Ente | Oggetto | Luogo | Importo |
|---|----------|-------------------|---|-------|------------|
| 1 | 88/2018 | VIVIA BARI S.r.l. | Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un insediamento industriale sito in via Giulio Petroni, 134/B. | Bari | 12.344.000 |



Vivia Re S.r.l.

MyCity Bari

PROGETTO IN CORSO





VIVIA RE
REAL ESTATE

REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "MYCITY" IN VIA FANELLI

MyCityBari nasce dalla collaborazione di Mario Cucinella Architects ed il Gruppo Manelli per essere un progetto pilota di trasformazione urbana pensato che guarda al futuro ma si sposa alla perfezione con quello che è il contesto architettonico di Bari nel presente.

È un complesso di appartamenti che ridona un ruolo centrale alla natura e alla socializzazione, con l'obiettivo di generare un impatto positivo sul benessere dei residenti. Considerando che le nuove case sorgeranno dove c'era l'ex clinica Santa Lucia, i lavori saranno divisi in demolizione e carpenteria. La facciata esterna ventilata viene caratterizzata da uno stile razionale, che le viene conferito dal rivestimento ceramico tridimensionale. Le modanature e i motivi geometrici richiamano le facciate del centro storico di Bari.

Mentre, la corte interna del complesso si definisce grazie alle ampie terrazze dalle forme organiche. Gli appartamenti presentano un cappotto intonacato dai colori tenui, in perfetta armonia identitaria con le forme naturali dell'interno.

La particolare conformazione interna, si sviluppa attraverso curve di livello, che generano una corte interna di forma organica che ospiterà il cuore verde di MyCity. È un progetto che si propone di rispettare gli standard ambientali e adattare tutte le strategie per il contrasto al cambiamento climatico, sia in fase di costruzione che in fase di utilizzo degli appartamenti. L'obiettivo è quello di sfruttare il più possibile l'energia solare, attraverso la tecnica del solar carving, con volumi progressivamente più arretrati man mano che si sale verso l'alto, per favorire l'accesso della luce anche ai livelli più bassi. Inoltre, l'inserimento di oggetti consente di schermare la componente diretta della radiazione e contenere il fabbisogno di raffrescamento attraverso l'impiego di strategie energetiche passive.

DIMENSIONE LOTTO

SPAZIO VERDE

APPARTAMENTI

22.550 m²

9.400 m²

162

IMPORTO

85.000.000 €



Team Manelli Day 08/2024

**Costruiamo opere sempre più grandi
di quelle che abbiamo già realizzato.**



MANELLI IMPRESA S.P.A.

Via Clemente Cancelli, 11
Monopoli (BA) – Italy

P. IVA IT06746680724

Cap. Sociale: € 15.000.000,00

Tel: +39 080 747 826

Fax: +39 080 744 379

E-mail: frontoffice@manelligroup.com

PEC: manelli@legalmail.it

manelligroup.com