

COMUNICATO STAMPA

**Manelli Impresa S.p.A. chiude l'esercizio 2023
con tutti gli indicatori in forte crescita.**

**Valore della Produzione consolidato oltre i 327 milioni (+46%),
EBITDA consolidata a 23,6 milioni (+74%)**

Key highlights:

- **Valore della produzione:** Euro 327,6 milioni, rispetto a Euro 224,8 milioni del 31 dicembre 2022 (+46%);
- **Ricavi delle vendite:** Euro 234,1 milioni, rispetto a Euro 194,8 milioni del 31 dicembre 2022 (+20%);
- **EBITDA:** Euro 23,6 milioni, rispetto a Euro 15,3 milioni del 31 dicembre 2022 (+74%), con un margine del 7,2% rispetto al 6,8% del 31 dicembre 2022;
- **EBIT:** Euro 18,8 milioni, rispetto a Euro 11,6 milioni del 31 dicembre 2022 (+62%), con un margine del 5,7% rispetto a 5,2% del 31 dicembre 2022;
- **Utile Netto:** Euro 11,9 milioni, rispetto a Euro 7,2 milioni del 31 dicembre 2022 (+65,0%);
- **Posizione Finanziaria Netta:** Euro 42,0 milioni, rispetto a Euro 27,5 milioni del 31 dicembre 2022;
- **Patrimonio Netto:** Euro 33,9 milioni, rispetto a Euro 21,9 milioni del 31 dicembre 2022 (+54%);

Monopoli (Bari), 17 aprile 2024 – L'Assemblea dei Soci di **Manelli Impresa S.p.A.**, primario general contractor nel settore delle costruzioni generali che vanta un'esperienza consolidata nello sviluppo di progetti complessi, ha approvato lo scorso 11 aprile il bilancio di esercizio ed esaminato il bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

“I risultati finanziari del 2023 riflettono il duro lavoro, la dedizione e l'ingegnosità di tutto il team Manelli Impresa S.p.A.”, ha commentato **l'Amministratore Delegato Onofrio (Sergio) Manelli**. *“Abbiamo raggiunto con successo tutti gli obiettivi finanziari e strategici che ci eravamo prefissati. Nonostante le sfide geopolitiche e le incertezze derivanti dal quadro macroeconomico, abbiamo ottenuto un incremento significativo dei ricavi, un miglioramento della redditività e una solida crescita in tutte le nostre linee di business. Questi risultati testimoniano l'impegno della Società per l'eccellenza operativa e la sua forte leadership nel*

settore delle costruzioni generali. Siamo fiduciosi che nel prossimo futuro continueremo a migliorare i nostri risultati”.

PRINCIPALI RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI CONSOLIDATI AL 31 DICEMBRE 2023

L’esercizio 2023 ha confermato il trend di crescita del Valore della Produzione, che ha superato per la prima volta il tetto dei 300 milioni di Euro e si è attestato a Euro 327,6 milioni con un incremento del 46% rispetto all’anno precedente, a conferma dei programmi di espansione della Società, orientata ad affermarsi tra i principali player nazionali nel settore delle costruzioni. La crescita è stata guidata principalmente dall’attenta e proficua attività di ricerca di nuove commesse e di nuove iniziative, che ha permesso al Gruppo di aggiudicarsi nel corso del 2023 gare per un importo significativo, che accolgono importanti opere strategiche a livello nazionale e internazionale. Ha contribuito alla crescita del Gruppo anche la riorganizzazione dei cantieri e dell’intero processo produttivo, dalla selezione delle gare alla partecipazione alle stesse con offerte tecnico-economiche più competitive, fino alla gestione dei cantieri aggiudicati. Per gestire al meglio le commesse già aggiudicate e quelle future, l’azienda ha perseguito con determinazione anche l’ottimizzazione dei fattori interni: è riuscita a rafforzare e qualificare i ruoli apicali, con la sensibile crescita del numero di figure dirigenziali (da 12 a 16), oltre che ad avvalersi di studi primari esterni di progettazione e consulenza.

L’EBITDA si attesta a Euro 23,6 milioni, rispetto a Euro 15,3 milioni del 31 dicembre 2022 con un margine del 7,2% rispetto al 6,8% del 31 dicembre 2022.

L’EBIT si attesta a Euro 18,8 milioni, rispetto a Euro 11,6 milioni del 31 dicembre 2022 con un margine del 5,7% rispetto a 5,2% del 31 dicembre 2022.

Il **risultato ante imposte** della Società si attesta a Euro 16,8 milioni, in aumento del 59% rispetto al 31 dicembre 2022 (Euro 10,5 milioni).

L’Utile Netto, infine, si attesta a Euro 11,9 milioni, rispetto a Euro 7,2 milioni del 31 dicembre 2022 (+65%).

La **Posizione Finanziaria Netta**: Euro 42,0 milioni, rispetto a Euro 27,6 milioni del 31 dicembre 2022.

Il **Patrimonio Netto**: Euro 33,9 milioni, rispetto a Euro 21,9 milioni del 31 dicembre 2022 (+54%).

L’andamento degli indici patrimoniali conferma l’equilibrio della struttura finanziaria del Gruppo.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL’ESERCIZIO

Nei primi mesi dell’esercizio 2024 sono state finalizzate alcune acquisizioni di quote societarie. In particolare, Manelli Impresa S.p.A. ha acquistato da Onofrio Manelli il restante 49% del capitale sociale delle seguenti società:

- Coman S.r.l.;

- Manelli Bau S.r.l. – GmbH;
- Manelli Constructii Generale S.r.l..

A seguito di tali operazioni, le società citate sono ora controllate al 100% da Manelli Impresa S.p.A..

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per l'esercizio 2024 è previsto un ulteriore sviluppo del Gruppo, in virtù dell'avanzamento delle attività sulle commesse in portafoglio e delle avvenute acquisizioni di nuove commesse già contrattualizzate. Al fine di supportare la crescita, il Gruppo ha pianificato importanti investimenti in immobilizzazioni materiali, sia tramite acquisto diretto sia per il tramite di operazioni di leasing finanziario, e sta attuando un miglioramento di alcuni processi gestionali legati all'approvvigionamento e alla razionalizzazione dei processi produttivi.

Gruppo Manelli S.p.A.

Manelli Impresa S.p.A. è un primario general contractor nel settore delle costruzioni generali, che vanta un'esperienza consolidata nello sviluppo di progetti complessi. Il gruppo è composto da imprese specializzate nella costruzione di opere chiave per la società moderna, identifica il suo core business nel settore delle infrastrutture, dell'edilizia pubblica e dell'edilizia privata.

Contatti

Società

Manelli Impresa S.p.A.

Tel: +39 080 747 826

Email: communication@manelli.eu

Media Relations Consultant

TWIN

Email: manelli@twin.services

Giorgia Fenaroli || Tel.: +39 3342208486

Chiara Bortolato || Tel.: + 39 3478533894

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Dati in Euro migliaia

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2023	2022	Delta	Delta %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	234.092	194.784	39.309	20%
Variazione rimanenze prodotti in corso lavorazione	2.259	(5.637)	7.897	-140%
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	87.271	33.112	54.160	164%
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1	361	(361)	-100%
Altri ricavi e proventi	3.937	2.193	1.745	80%
VALORE DELLA PRODUZIONE	327.561	224.812	102.749	46%
Materie Prime e merci (inclusa variaz. rimanenze)	107.010	84.828	22.182	26%
Servizi	147.530	93.906	53.624	57%
Godimento beni di terzi	3.538	1.509	2.028	134%
Costo del lavoro	43.508	28.008	15.500	55%
Oneri diversi di gestione	2.357	1.244	1.113	89%
Totale Costi della produzione	303.943	209.495	94.447	45%
EBITDA (Margine Operativo Lordo)	23.619	15.317	8.302	54%
<i>Ebitda Margin</i>	<i>7,2%</i>	<i>6,8%</i>		
Ammortamenti e Accanton.	4.850	3.713	1.137	31%
EBIT (Margine Operativo)	18.769	11.604	7.165	62%
<i>Ebit Margin</i>	<i>5,7%</i>	<i>5,2%</i>		
Proventi / (Oneri) Finanziari	(1.973)	(1.066)	(906)	85%
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	0	0	0%
REDDITO ANTE IMPOSTE	16.797	10.538	6.258	59%
Imposte correnti	4.781	1.190	3.591	302%
Imposte differite e anticipate	67	2.113	(2.046)	-97%
REDDITO NETTO	11.949	7.236	4.713	65%
<i>RN Margin</i>	<i>3,6%</i>	<i>3,2%</i>		

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO – CAPITALE INVESTITO NETTO

Dati in Euro migliaia

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	2023	2022	Delta	Delta %
CAPITALE INVESTITO NETTO				
Immobilizzazioni Immateriali	10.185	11.953	(1.768)	-15%
Immobilizzazioni Materiali	20.402	14.901	5.501	37%
Immobilizzazioni Finanziarie	668	36	632	1778%
Totale Immobilizzazioni Nette	31.255	26.890	4.365	16%
Rimanenze	209.360	119.514	89.847	75%
Crediti Commerciali	94.212	71.499	22.714	32%
Debiti Commerciali (incluso soc. contr. e collegate)	(123.289)	(83.681)	(39.608)	47%
Acconti da clienti	(125.172)	(75.492)	(49.680)	66%
Circolante commerciale netto	55.111	31.839	23.272	73%
Altri Crediti	16.319	9.958	6.362	64%
Altri Debiti	(13.940)	(5.573)	(8.368)	150%
Ratei e risconti (saldo attivi/passivi)	(2.955)	(3.298)	343	-10%
Capitale Circolante Netto	54.535	32.926	21.609	66%
Altri Fondi	(7.943)	(8.995)	1.052	-12%
TFR	(2.020)	(1.336)	(684)	51%
Totale Fondi	(9.964)	(10.332)	368	-4%
TOTALE CAPITALE INVESTITO NETTO	75.826	49.485	26.342	53%

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO – FONTI

Dati in Euro migliaia

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO FONTI	2023	2022	Delta	Delta %
Capitale sociale	15.000	15.000	0	0%
Riserve	6.911	(290)	7.201	-2481%
Utile/(Perdita) di esercizio	11.949	7.236	4.713	65%
Patrimonio Netto	33.860	21.945	11.914	54%
Obbligazioni (quota a breve)	1.058	1.058	0	0%
Debiti v/banche esigibili entro l'eserc. succ.	35.704	16.691	19.013	114%
Debiti verso altri finanziatori	100	75	26	34%
(Attività finanziarie non immobilizzate)	(2.110)	(2.096)	(14)	1%
(Disponibilità liquide)	(15.944)	(7.956)	(7.987)	100%
Posizione Finanziaria Netta Corrente	18.809	7.771	11.038	142%
Obbligazioni (quota a lungo)	3.851	4.909	(1.058)	-22%
Debiti v/banche esigibili oltre l'eserc. succ.	19.307	14.859	4.448	30%
Posizione Finanziaria Netta Non Corrente	23.158	19.768	3.390	17%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	41.966	27.539	14.427	52%
TOTALE FONTI	75.826	49.485	26.342	53%

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

Dati in Euro migliaia

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	2023	2022	Delta
Utile (perdita) dell'esercizio	11.949	7.236	4.713
Imposte sul reddito	4.848	3.302	1.545
Interessi passivi/(attivi)	1.973	1.066	907
(Plusvalenze)/Minusvalenze	(24)	(12)	(11)
Utile dell'esercizio prima di imposte, interessi, dividendi e plus/minus	18.745	11.592	7.154
Rettifiche per elementi non monetari extra CCN	5.882	4.719	1.164
Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	24.628	16.311	8.317
Variazioni del capitale circolante netto	(24.146)	(11.759)	(12.387)
Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	482	4.552	(4.070)
Altre rettifiche (interessi, imposte, utilizzo fondi)	(5.842)	(2.177)	(3.665)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(5.360)	2.375	(7.735)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(9.056)	(9.808)	752
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	22.403	3.399	19.004
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	7.987	(4.033)	12.020